

Проектная декларация ООО "Авангард Консалтинг" на объект незавершенного строительства по адресу: МО г. Электросталь ул. Комсомольская д. 1

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Консалтинг»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Консалтинг»
1.3.	Место регистрации	129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, корп. 3, стр. 4, этаж 3, ком. 5
	Фактическое местонахождение	129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, корп. 3, стр. 4, этаж 3, ком. 5
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. +7 (495) 995-32-90
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «03» декабря 2014 г. Свидетельство: серия 77 № 017492809 г. Москва ОГРН 5147746447019
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВДОМ", ОГРН 5177746356981 - 50%. ; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВА", ОГРН 1107746970286 - 50%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствует
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого	Отсутствует
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	кадастровая стоимость объекта 237 млн. руб.
1.1.1.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.04.2018 169 тыс. руб.
1.1.2.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования	По состоянию на 01.04.2018 130,2 млн. руб.
1.1.3.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования	По состоянию на 01.01.2018 84,5 млн.руб.
1.1.4.	Информация о планируемой стоимости строительства Торгово-Офисного Центра	200 млн. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1	Цель проекта	Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение в нем Торгово-Офисного Центра для предприятий торговли, сервиса, офисов, гостиничных услуг, развлечений, апартаментов
2.2	Этапность строительства	реконструкция здания будет реализована в один этап
2.3	Сроки строительства	начало III квартал 2015г. / окончание не позднее 30.11.2018г.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение "Мособлгосэкспертизы" № 50-1-4-0358-09 от 22.05.2009г. 2. Положительное заключение "Экспертного центра ИНДЕКС" № 77-1-2-0148-14 от 17.0.2014г.

2.5	Разрешении на реконструкцию	Разрешение № RU50333000-31/2013 от 13.12.2013г. выдано Администрацией городского округа Электросталь Московской области на реконструкцию незавершенного строительством нежилого здания под Торгово-Офисный Центр расположенного по адресу: Московская область г. Электросталь, ул. Комсомольская д.1 Действие разрешения продлено до 04.01.2019г.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №2476 от «07» декабря 2012 г. Кадастровый № 50:46:0060406:16 (на 25 лет). Площадь участка 7714 кв.м. Зарегистрирован 21.03.2013 за номером 50-50-46/012/2013-098. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от "07" декабря 2012 от 19.11.2014 № 2476, зарегистрировано 28.01.2015 за номером 50-50/046-46/045/2014-336/1. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от "07" декабря 2012 от 28.07.2015 № 2476, зарегистрировано 07.08.2015 за номером 50-50/046-50/046/001/2015-6664/1.
2.7	Собственник земельного участка	Государственная собственность, Администрация городского округа Электросталь Московской области
2.8	Характеристики земельного участка и элементах благоустройства	Площадь земельного участка под строительство составляет 7714 кв.м., участок ограничен по южной стороне улицей Комсомольской, с запада и севера - территорией "МСЧ-21", с востока территорией стройки "Х5-Ритейл Групп". Благоустройством предполагается устройство твердых покрытий под проезды, парковку и тротуары, а так же озеленение территории в границах землеотвода путем посева газонов и
2.9	Данные по генплану	Площадь застройки - 2100,6кв.м.; площадь покрытий - 5016,2кв.м.; площадь озеленения - 597,2 кв.м.
2.10	Местоположение объекта реконструкции	Здание незавершенного строительства, подлежащее реконструкции, расположено в черте города Электросталь по адресу: ул. Комсомольская. д.1. Площадь участка 0,7714 га. Южная граница участка проходит вдоль существующей пешеходной зоны улицы Комсомольская. С Севера и Запада участок граничит с территорией МСЧ - 21. Восточная граница участка по границе участка стройки "Х5-Ритейл Групп". В западной части участка расположен существующий проезд к территории МСЧ-21, который в дальнейшем будет использоваться как проезд
2.11	Техническое описание объекта недвижимости	По конструктивной схеме реконструируемое здание является каркасным связевым с элементами каркаса по серии 1.020-1/83. Основная сетка колонн 6 х 6м. Лестничные клетки размещаются в модуле 3 х 6м. В перекрытиях предусмотрено применение пустотных и сантехнических связевых плит по серии 1.041.1-2. Перекрытия рассчитаны на временную нормативную равномерно распределенную технологическую нагрузку 400 кг/м2. Стеновые панели приняты по серии 1.030.1-1, в. 1-1 керамзитобетонными однослойными. Фасад навесной вентилируемый. Перегородки из блоков и частично кирпичные. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Фундаменты здания выполнены в виде сплошной монолитной железо-бетонной плиты.
2.12	Состав объекта реконструкции, функциональное назначение помещений	Объект реконструкции: подвал, 1-4 этажи предусмотрены для размещения предприятий торговли, сервиса, офисов, гостиничных услуг и развлечений, площадь данных помещений составляет 6527,74 кв.м. Этажи с 5-го по 9-ый предназначены для размещения

2.13	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Раздел 4 декларации.
2.14	Состав частей объекта недвижимости, которые будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого	Раздел 5 декларации.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости;	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 30.11.2018г., Администрация городского округа Электросталь.
2.16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ - решением арбитражного суда о признании Застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности
2.17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик: ООО "ОПЕС" свидетельство СРО № 3182-Р.01-2015-7701987300-С-254; Генеральный проектировщик: ООО "Линмарк"

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование здания	Кол-во
3.1	Площадь участка(кв.м.)	7714
3.2	Площадь застройки(кв.м.)	2100,6
	в т.ч. реконструируемое здание(кв.м.)	2060,7
	в т.ч. трансформаторная подстанция(кв.м.)	39,9
3.3	Площадь покрытий в границах участка(кв.м.)	5016,2
	в т. ч. площадка мусорных баков(кв.м.)	8,6
3.4	Площадь озеленения в границах проектирования(кв.м.)	598,2
3.5	Строительный объем (куб.м), в том числе:	56535
3.6	надземная часть(куб.м)	55029
3.7	подземная часть(куб.м)	1506
3.9	Степень огнестойкости	II

### 4. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

#### 4.1 Подвал. 48 помещений, общая площадь 1599,25 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
1	Холл	23,35
2	Кладовые	8,00

3	Кладовые	7,70
4	Кладовые	8,50
5	Кладовые	8,00
6	Кладовые	12,00
7	Кладовые	9,10
8	Кладовые	8,70
9	Кладовые	6,00
10	Кладовые	6,13
11	Кладовые	6,50
12	Кладовые	6,50
13	Кладовые	6,50
14	Кладовые	6,50
15	Кладовые	6,50
16	Кладовые	6,50
17	Коридор	141,70
18	Кладовые	3,30
19	Кладовые	5,60
20	Кладовые	5,00
21	Кладовые	5,30
22	Кладовые	4,30
23	Кладовые	7,45
24	Кладовые	7,45
25	Кладовые	5,60
26	Кладовые	3,30
27	Кладовые	4,21
28	Кладовые	4,21
29	Кладовые	6,80
30	Кладовые	7,10
31	Кладовые	7,10
32	Кладовые	7,30
33	Кладовые	7,20
34	Кладовые	7,20
35	Кладовые	10,00
36	Кладовые	12,20
37	Кладовые	12,20
38	Кладовые	13,00
39	Холл	48,50
40	ИТП	31,00
41	Пункт проката	170,30
42	Демонстрационный зал	295,00
43	Венткамера	67,85
44	Складские помещения магазина	291,00
45	Шахта подъемника	4,80
46	Лестничная клетка	29,90
47	Инженерные сети	204,60
48	Инженерные сети	32,30

**4.2 Первый этаж. 29 помещений, общая площадь 1687,97 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
101	Тамбур	9,50
102	Арендуемое помещение	9,30
103	Арендуемое помещение	57,00
104	Арендуемое помещение	91,67
105	Арендуемое помещение	54,70
106	Арендуемое помещение	57,73
107	Лестничная клетка	21,20
108	Лестничная клетка	17,27
109	Холл (колясочная)	66,70
110	Тамбур	9,21
111	Тамбур	4,72
112	Лестничная клетка	17,85
113	Гардеробная	12,19
114	Санузел	2,70
115	Санузел	3,50
116	Комната уборочного инвентаря	8,32

117	Помещение разгрузки товаров	54,44
118	Электрощитовая	18,54
119	Арендуемое помещение	757,80
120	Лифтовая шахта	5,26
121	Лифтовая шахта	3,50
122	Лифтовой холл	48,16
123	Подъемник	2,38
124	Лестничная клетка	12,60
125	Арендуемое помещение	15,36
126	Арендуемое помещение	48,90
127	Холл	248,00
128	Арендуемое помещение	13,00
129	Лестничная клетка	34,32

**4.3 Второй этаж. 24 помещения, общая площадь 1779.84 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
201	Лестничная клетка	34,32
202	Арендуемое помещение	86,00
203	Арендуемое помещение	142,78
204	Арендуемое помещение	49,10
205	Арендуемое помещение	108,76
206	Арендуемое помещение	35,30
207	Лестничная клетка	17,57
208	Лестничная клетка	28,00
209	Арендуемое помещение	85,40
210	Арендуемое помещение	174,90
211	Лестничная клетка	43,88
212	Санузел для инвалидов	5,40
213	Санузел для мужчин	5,40
214	Санузел для женщин	5,40
215	Комната уборочного инвентаря	18,69
216	Кафе	18,16
217	Кафе	26,64
218	Кафе	25,60
219	Зона футкорта	96,40
220	Арендуемое помещение	257,70
221	Коридор	444,20
222	Арендуемое помещение	12,80
223	Эскалатор	14,06
224	Арендуемое помещение	43,38

**4.4 Третий этаж. 33 помещения, общая площадь 1494,23 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
301	Лестничная клетка	17,63
302	Санузлы	24,15
303	Офисное помещение	24,40
304	Офисное помещение	24,70
305	Офисное помещение	49,15
306	Офисное помещение	26,90
307	Лестничная клетка	17,61
308	Офисное помещение	32,80
309	Офисное помещение	33,00
310	Офисное помещение	81,40
311	Офисное помещение	50,30
312	Офисное помещение	50,10
313	Офисное помещение	81,20
314	Офисное помещение	23,80
315	Офисное помещение	23,70
316	Офисное помещение	49,65
317	Офисное помещение	68,80
318	Офисное помещение	78,20
319	Лестничная клетка	33,27
320	Офисное помещение	48,50
321	Офисное помещение	24,10
322	Офисное помещение	24,20

323	Офисное помещение	17,80
324	Офисное помещение	56,00
325	Офисное помещение	21,80
326	Офисное помещение	22,20
327	Офисное помещение	22,20
328	Офисное помещение	22,00
329	Офисное помещение	55,90
330	Офисное помещение	18,30
331	Офисное помещение	24,00
332	Офисное помещение	23,80
333	Коридор	319,87
334	Комната уборочного инвентаря	3,00

**4.5 Четвертый этаж. 45 помещений, общая площадь 1523,02 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
401	Лестничная клетка	18,90
402	Помещение гостиничного типа	19,30
403	Помещение гостиничного типа	19,70
404	Помещение гостиничного типа	20,30
405	Помещение гостиничного типа	19,90
406	Помещение гостиничного типа	19,90
407	Помещение гостиничного типа	19,30
408	Лестничная клетка	18,80
409	Помещение гостиничного типа	19,45
410	Помещение гостиничного типа	19,50
411	Помещение гостиничного типа	31,95
412	Помещение гостиничного типа	41,50
413	Помещение гостиничного типа	24,20
414	Помещение гостиничного типа	30,20
415	Помещение гостиничного типа	30,40
416	Помещение гостиничного типа	30,00
417	Помещение гостиничного типа	32,40
418	Помещение гостиничного типа	27,60
419	Помещение гостиничного типа	19,20
420	Помещение гостиничного типа	20,00
421	Помещение гостиничного типа	26,75
422	Помещение гостиничного типа	52,70
423	Помещение гостиничного типа	53,90
424	Помещение гостиничного типа	53,40
425	Лестничная клетка	33,27
426	Помещение гостиничного типа	39,80
427	Помещение гостиничного типа	20,50
428	Помещение гостиничного типа	19,50
429	Помещение гостиничного типа	32,10
430	Помещение гостиничного типа	41,50
431	Помещение гостиничного типа	24,40
432	Помещение гостиничного типа	30,90
433	Помещение гостиничного типа	29,70
434	Помещение гостиничного типа	30,00
435	Помещение гостиничного типа	32,40
436	Помещение гостиничного типа	27,60
437	Помещение гостиничного типа	19,50
438	Помещение гостиничного типа	19,45
439	Помещение гостиничного типа	42,15
440	Санузел	10,00
441	Нежилое помещение	14,30
444	Нежилое помещение	152,40
445	Нежилое помещение	11,00
446	Нежилое помещение	10,90
447	Коридор	212,40

**4.6 Пятый этаж. 42 помещения, общая площадь 1415,55 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
501	Апартаменты	34,80
502	Апартаменты	26,80

503	Апартаменты	30,30
504	Апартаменты	18,70
505	Апартаменты	17,60
505/1	Апартаменты	18,90
506	Апартаменты	22,95
506/1	Апартаменты	27,10
507	Апартаменты	25,90
508	Апартаменты	30,30
509	Апартаменты	26,80
510	Апартаменты	29,30
511	Апартаменты	39,10
512	Апартаменты	21,80
513	Апартаменты	27,90
514	Апартаменты	27,50
515	Апартаменты	50,70
516	Апартаменты	34,80
517	Апартаменты	32,80
518	Апартаменты	37,80
519	Апартаменты	40,30
520	Кладовая	5,20
520/1	Кладовая	5,90
520/2	Кладовая	5,70
520/3	Кладовая	8,20
521	Апартаменты	61,40
522	Апартаменты	81,60
523	Апартаменты	70,60
524	Апартаменты	23,70
525	Апартаменты	38,50
526	Апартаменты	33,70
527	Апартаменты	29,30
528	Апартаменты	39,10
529	Апартаменты	21,80
530	Апартаменты	28,00
531	Апартаменты	27,40
532	Апартаменты	50,70
533	Коридор	90,70
534	Лифтовой холл	46,30
535	Коридор	87,90
536	Лестничная клетка	18,80
537	Лестничная клетка	18,90

**4.7 Шестой этаж. 42 помещения, общая площадь 1415,55 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
601	Апартаменты	34,80
602	Апартаменты	26,80
603	Апартаменты	30,30
604	Апартаменты	18,70
605	Апартаменты	17,60
605/1	Апартаменты	18,90
606	Апартаменты	22,95
606/1	Апартаменты	27,10
607	Апартаменты	25,90
608	Апартаменты	30,30
609	Апартаменты	26,80
610	Апартаменты	29,30
611	Апартаменты	39,10
612	Апартаменты	21,80
613	Апартаменты	27,90
614	Апартаменты	27,50
615	Апартаменты	50,70
616	Апартаменты	34,80
617	Апартаменты	32,80
618	Апартаменты	37,80
619	Апартаменты	40,30
620	Кладовая	5,20

620/1	Кладовая	5,90
620/2	Кладовая	5,70
620/3	Кладовая	8,20
621	Апартаменты	61,40
622	Апартаменты	81,60
623	Апартаменты	70,60
624	Апартаменты	23,70
625	Апартаменты	38,50
626	Апартаменты	33,70
627	Апартаменты	29,30
628	Апартаменты	39,10
629	Апартаменты	21,80
630	Апартаменты	28,00
631	Апартаменты	27,40
632	Апартаменты	50,70
633	Коридор	90,70
634	Лифтовой холл	46,30
635	Коридор	87,90
636	Лестничная клетка	18,80
637	Лестничная клетка	18,90

**4.8 Седьмой этаж. 42 помещения, общая площадь 1415,55 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
701	Апартаменты	34,80
702	Апартаменты	26,80
703	Апартаменты	30,30
704	Апартаменты	18,70
705	Апартаменты	17,60
705/1	Апартаменты	18,90
706	Апартаменты	22,95
706/1	Апартаменты	27,10
707	Апартаменты	25,90
708	Апартаменты	30,30
709	Апартаменты	26,80
710	Апартаменты	29,30
711	Апартаменты	39,10
712	Апартаменты	21,80
713	Апартаменты	27,90
714	Апартаменты	27,50
715	Апартаменты	50,70
716	Апартаменты	34,80
717	Апартаменты	32,80
718	Апартаменты	37,80
719	Апартаменты	40,30
720	Кладовая	5,20
720/1	Кладовая	5,90
720/2	Кладовая	5,70
720/3	Кладовая	8,20
721	Апартаменты	61,40
722	Апартаменты	81,60
723	Апартаменты	70,60
724	Апартаменты	23,70
725	Апартаменты	38,50
726	Апартаменты	33,70
727	Апартаменты	29,30
728	Апартаменты	39,10
729	Апартаменты	21,80
730	Апартаменты	28,00
731	Апартаменты	27,40
732	Апартаменты	50,70
733	Коридор	90,70
734	Лифтовой холл	46,30
735	Коридор	87,90
736	Лестничная клетка	18,80
737	Лестничная клетка	18,90



**4.9 Восьмой этаж. 41 помещение, общая площадь 1429,55 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
801	Апартаменты	34,80
802	Апартаменты	26,80
803	Апартаменты	30,30
804	Апартаменты	23,00
805	Апартаменты	22,60
805/1	Апартаменты	23,20
806	Апартаменты	44,50
807	Апартаменты	31,00
808	Апартаменты	30,30
809	Апартаменты	26,80
810	Апартаменты	29,30
811	Апартаменты	39,10
812	Апартаменты	21,80
813	Апартаменты	27,90
814	Апартаменты	27,50
815	Апартаменты	50,70
816	Апартаменты	34,80
817	Апартаменты	32,80
818	Апартаменты	37,80
819	Апартаменты	41,15
820	Кладовая	5,20
820/1	Кладовая	5,90
820/2	Кладовая	5,70
820/3	Кладовая	8,20
821	Апартаменты	61,40
822	Апартаменты	81,60
823	Апартаменты	70,60
824	Апартаменты	23,70
825	Апартаменты	38,50
826	Апартаменты	33,70
827	Апартаменты	29,30
828	Апартаменты	39,10
829	Апартаменты	21,80
830	Апартаменты	28,00
831	Апартаменты	27,40
832	Апартаменты	50,70
833	Коридор	90,70
834	Лифтовой холл	46,30
835	Коридор	87,90
836	Лестничная клетка	18,80
837	Лестничная клетка	18,90

**4.1.1 Девятый этаж. 40 помещений, общая площадь 1527,95 кв.м.**

<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование помещения</b>	<b>Площадь помещения (кв.м.)</b>
901	Апартаменты	34,80
902	Апартаменты	26,80
903	Апартаменты	30,30
904	Апартаменты	23,00
904/1	Апартаменты	22,60
904/2	Апартаменты	28,20
905	Апартаменты	44,50
906	Апартаменты	31,00
907	Апартаменты	30,30
908	Апартаменты	26,80
909	Апартаменты	29,30
910	Апартаменты	39,10
911	Апартаменты	51,80
912	Апартаменты	27,50
913	Апартаменты	50,70
914	Апартаменты	34,80
915	Апартаменты	32,80
916	Апартаменты	37,80

917	Апартаменты	41,15
918	Апартаменты (двухуровневые)	86,90
919	Апартаменты (двухуровневые)	201,72
920	Апартаменты (двухуровневые)	95,40
921	Апартаменты	23,90
922	Апартаменты	38,50
922/1	Апартаменты	33,70
923	Апартаменты	29,30
924	Апартаменты	39,10
925	Апартаменты	21,80
926	Апартаменты	28,00
927	Апартаменты	27,40
928	Апартаменты	50,70
929	Кладовая	5,20
929/1	Кладовая	5,90
929/2	Кладовая	5,70
929/3	Кладовая	8,20
930	Коридор	90,70
931	Лифтовой холл	46,30
932	Коридор	87,90
933	Лестничная клетка	18,90
934	Лестничная клетка	18,80

**4.1.2 Десятый этаж. 8 помещений, общая площадь 406,04 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
1001	Лестничная клетка	12,84
1002	Нежилое помещение	100,00
1003	Лестничная клетка	18,80
1004	Нежилое помещение	202,06
1008	Лифтовой холл	13,30
1009	Венткамера	13,79
1010	Венткамера	15,25
1011	Коридор	30,00

**5. Состав частей объекта недвижимости, которые будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

**5.1 Подвал. 1 помещение, общая площадь 29,90 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
46	Лестничная клетка	29,90

**5.2 Первый этаж. 6 помещений, общая площадь 75,2 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
108	Лестничная клетка	17,27
109	Холл (колясочная)	20,00
110	Тамбур	9,21
111	Тамбур	4,72
112	Лестничная клетка	17,85
122	Лифтовой холл	24,00

**5.3 Второй этаж. 2 помещения, общая площадь 35,14 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
207	Лестничная клетка	17,57
211	Лестничная клетка	17,57

**5.4 Третий этаж. 4 помещения, общая площадь 92,66 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
301	Лестничная клетка	17,63
302	Санузлы	24,15
307	Лестничная клетка	17,61
319	Лестничная клетка	33,27

**5.5 Четвертый этаж. 3 помещения, общая площадь 70,97 кв.м.**

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
-----------------	------------------------	---------------------------

401	Лестничная клетка	18,90
408	Лестничная клетка	18,80
425	Лестничная клетка	33,27
<b>5.6 Пятый этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
533	Коридор	90,70
534	Лифтовой холл	24,00
535	Коридор	87,90
536	Лестничная клетка	18,80
537	Лестничная клетка	18,90
<b>5.7 Шестой этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
633	Коридор	90,70
634	Лифтовой холл	24,00
635	Коридор	87,90
636	Лестничная клетка	18,80
637	Лестничная клетка	18,90
<b>5.8 Седьмой этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
733	Коридор	90,70
734	Лифтовой холл	24,00
735	Коридор	87,90
736	Лестничная клетка	18,80
737	Лестничная клетка	18,90
<b>5.9 Восьмой этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
833	Коридор	90,70
834	Лифтовой холл	24,00
835	Коридор	87,90
836	Лестничная клетка	18,80
837	Лестничная клетка	18,90
<b>5.1.1 Девятый этаж. 5 помещений, общая площадь 240,3 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
928	Коридор	90,70
929	Лифтовой холл	24,00
930	Коридор	87,90
931	Лестничная клетка	18,80
932	Лестничная клетка	18,90
<b>5.1.2 Десятый этаж. 2 помещения, общая площадь 31,64 кв.м.</b>		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
1001	Лестничная клетка	12,84
1003	Лестничная клетка	18,80

\* Апартаменты - помещения гостиничного типа или офисы повышенной комфортности