

# Общество с ограниченной ответственностью

## «ТехноСтройОлимп»

ОГРН 1057748065550 ИНН 7709628581 КПП 770201001

Адрес места нахождения юридического лица: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр.1

---

*Двадцать второе ноября две тысячи тринадцатого года*

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

*по строительству жилого дома (поз. №3) по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, Восточный микрорайон, уч. 33*

#### **Информация о застройщике:**

##### **1. Наименование Застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройОлимп».

##### 1.1. Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 304.

Почтовый (**фактический**) адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 304.

Телефон/факс: (495) 748-02-26, (495) 234-54-27.

##### 1.2. Режим работы Застройщика:

Понедельник-пятница с 09.00 до 18.00 ч. Суббота и воскресенье - выходные.

##### **2. Информация о государственной регистрации Застройщика:**

ООО «ТехноСтройОлимп» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 01 сентября 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057748065550.

##### **3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:**

Участники общества – физические лица, граждане РФ:

Поставничева Ирина Владимировна – 100% голосов

##### **4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

##### **5. Информация о лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Деятельность не подлежит лицензированию.

##### **6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Дебиторская задолженность на 01.10.2013 года: 2 682 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность на 01.10.2013 года: 67 560 тыс. рублей;

Балансовая стоимость активов на 01.10.2013 года: 85 404 тыс. рублей;

Финансовый результат на 01.10.2013 года: 0 тыс. рублей.

#### **Информация о проекте строительства:**

##### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого дома (поз. №3) по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, Восточный микрорайон, уч. 33.

##### *Этапы строительства:*

Начало строительства: I квартал 2014 года.

Окончание строительства: III квартал 2015 года.

##### *Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:*

Проектная документация многоквартирных домов высотой не более 3 этажей и состоящих не более чем из 4 блок-секций не подлежит государственной экспертизе (п.2 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

##### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 50515102-01/2013-55 от 22 ноября 2013 года, выданное Администрацией городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области.

##### **3. Права Застройщика на земельный участок:**

3.1. Муниципальная собственность. Собственность не разграничена.

Договор № 268 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 11 ноября 2013 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17 декабря 2013 года № 50-50-19/050/2013-828.

3.2. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с устройством площадок отдыха для детей и взрослых, спортивной и хозяйственной площадки.

**4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:**

Московская область, Рузский район, п. Тучково, Восточный микрорайон, уч. 33.

**5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Общая площадь здания: **3879,64** кв.м.

Всего: **70** квартир общей площадью **2929,02** кв.м., из них:

<b>Тип квартиры (количество комнат)</b>	<b>Количество квартир</b>
1-комнатная	36
2-комнатная	26
3-комнатная	8

**6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Нежилые помещения проектом не предусмотрены.

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:**

III квартал 2015 года.

**9. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:**

Администрация городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области.

**10. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:**

ГУП МО «МОБТИ»;

ФФ ГУЗ «ЦГЭ МО» Рузского района;

ОАО «МОЭСК»

ООО «Рузские тепловые сети»

Администрация г. п.Тучково Рузского муниципального района Московской области

**11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектировщики:

1. ООО «СтройАльянс»

Генеральный подрядчик:

ООО «СтройАльянс».

**13. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.**

Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 120 322 196 рублей.

**14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

**15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

*Генеральный директор  
ООО «ТехноСтройОлимп»*



*В.А. Гуськов*