

Закрытое акционерное общество «Стройпромавтоматика»

«УТВЕРЖДАЮ»



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта: «Жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: Московская область г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2, 3, корп.2».

г. Звенигород

"14" сентября 2016 года

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество "Стройпромавтоматика"
	Фирменное наименование	ЗАО "Стройпромавтоматика"
	Место регистрации	143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.
	Фактическое местонахождение	115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, а/я 127
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (499) 995-04-38 тел/факс (499) 995-04-39 Телефон отдела продаж: +7 (495) 734-99-24
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	1.Свидетельство МРП № 001.355.315 от 25 мая 1998г., выдано 20.07.1998г. 18.12.2000 г. изменен юридический адрес, о чем внесена запись 22.05.2001г. 2.Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 007191242, основной государственный регистрационный номер № 1027739678240. Дата внесения записи 03 декабря 2002г. 3.Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 23.07.2014 серия 50 № 013537761
1.3.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Голицын Александр Владимирович - 100 % акций
1.4.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- строительство многоквартирного 15-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: МО, г. Звенигород, мкр. 3, район "Восточный", вл.7. - строительство многоквартирного 14-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, микрорайон «Поселок санатория «Звенигород», корпус 8. - строительство многосекционного жилого дома с подземной автостоянкой расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Чехова, ул. Почтовая. -строительство объекта: «Ведомственный гостинично -деловой

		<p>комплекс ОАО «НПО Энергомаш» с автостоянкой расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бурденко д. 1.</p> <p>- строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со стилобатной частью, расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Красная Гора-ул. Фрунзе (почтовый адрес: Московская область, г. Звенигород, ул. Фрунзе, д. 29)</p> <p>- строительство производственно-складской базы (1-й этап строительства) по адресу: Московская область, г.Звенигород, станция Звенигород, уч.№1, уч.№1А, уч.№2, уч.№3, уч.№3А, уч.№4А, уч.№5А.</p> <p>-строительство энергетического центра о адресу: Московская область, г.Звенигород, переулок Чайковского.</p> <p>- строительство жилого комплекса с объектами инженерного обеспечения по адресу: МО, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корпуса №№1,2,3,4, строения №№5,6.</p>
1.5.	Информация о членстве в СРО	<p>- Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ», СД-0571-12082011-П-7705199395-5, начало действия с 24 марта 2016г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 11 сентября 2014г. № СД-0571-12082011-П-7705199395-4.Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>- Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус», СД-0497-03022010-7705199395-7, начало действия с 31 марта 2016г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24 марта 2016г. № СД-0497-03022010-7705199395-6.Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года	Прибыль составляет 18 130 тыс. рублей.
1.7.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность составляет 2240916 тыс. рублей. Дебиторская задолженность составляет 1905518 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: Московская область г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп.2.
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках его реализации	<p>Основной этап: производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Начало этапа: дата оформления на ЗАО «Стройпромавтоматика» Разрешения на строительство Объекта – 13.09.2016г.</p> <p>Окончание этапа: дата окончания строительных работ на Объекте 01.10.2019г.</p>
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0082-14 от 29.04.14г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU50-45-1710-2015 от 20 августа 2015г.

2.5.	Информация о правах застройщика на земельные участки, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельные участки, о кадастровых номерах и площадях земельных участков, предоставленных для строительства (создания) многоквартирного дома.	<p>ЗАО «Стройпромавтоматика» является арендатором:</p> <p>- земельного участка общей площадью 19 856 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1346 по адресу: Московская область, г.Звенигород на основании договора аренды земельных участков б/н от 27.06.2016г. (номер государственной регистрации 50-50/049-50/049/008/2016-4990/1, дата государственной регистрации 28.07.2016г. и акта приёма передачи от 09.08.2016г. земельных участков по договору аренды земельных участков от 27.06.2016г.;</p> <p>- земельного участка общей площадью 43 204 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1342 по адресу: Московская область, г.Звенигород на основании договора аренды земельных участков б/н от 27.06.2016г. (номер государственной регистрации 50-50/049-50/049/008/2016-4990/1, дата государственной регистрации 28.07.2016г. и акта приёма передачи от 09.08.2016г. земельных участков по договору аренды земельных участков от 27.06.2016г.;</p>
2.6.	Информация о собственниках земельных участков	<p>Собственником земельного участка площадью 19 856 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1346 по адресу: Московская область, г.Звенигород является Акционерное общество «Строительное управление №155».</p> <p>Собственником земельного участка площадью 43 204 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1342 по адресу: Московская область, г.Звенигород является Акционерное общество «Строительное управление №155».</p>
2.7.	Информация о месторасположении строящегося жилого дома	<p>Строящийся жилой дом расположен в городе Звенигород, Московской области на земельных участках, которые граничат: с севера – с проектируемой застройкой (жилой дом корпус 4); с юга – с проектируемой застройкой (жилой дом корпус 1); с запада – со свободной территорией с востока – с проектируемой автодорогой.</p> <p>Описание жилого дома: Десятисекционный жилой дом (корпус 2) переменной этажности (13-15-17 этажей) с подземным техническим этажом и первым нежилым этажом жилого дома.</p>
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории. Площадь озеленения с площадками для игр и отдыха – 4 778,00 кв.м.</p> <p>Площадь твёрдых покрытий (проезды, тротуары, отмостки) - 8 150,00 кв.м. Общая площадь площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой и хозяйственных целей – 1 280,00 кв.м. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм.</p>
2.9.	Информация о количестве самостоятельных частей (квартир) в жилом доме, иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей.	<p>Количество квартир в жилом доме – 652 шт., общей площадью 28 663,6 кв.м</p> <p>Состав квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатные – 436 шт. • двухкомнатные – 162 шт. • трёхкомнатные – 54 шт. <p>Площадь нежилых помещений в жилом комплексе – 1 945,6 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема – стеновая, несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные.</p> <p>Внутренние несущие стены, наружные стены ниже отм «+0,000», перекрытия, шахты лифтов, покрытие, лестничные марши и площадки - сборные железобетонные.</p> <p>Наружные стены выше отм. «+0,000» - сборные железобетонные трёхслойные панели (наружный бетонный слой, утеплитель</p>

		<p>внутренний бетонный слой).</p> <p>Отделка фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь, первый этаж, ограждения балконов и лоджий, часть фасада, ограждённая балконами и лоджиями – окраска фасадными красками в построечных условиях; - наружные стены – частично облицовка керамической плиткой сборных изделий в заводских условиях. <p>Окна, балконные двери – деревянные, заводской окраски с одинарными стеклопакетами.</p> <p>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – центральное.</p>
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>В состав общего имущества жилого дома не входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения первого этажа; - жилые помещения
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилом доме и (или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестнично-лифтовые узлы с лифтовым холлом, тамбуры, системы инженерного обеспечения здания, технические помещения.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – 01.10.2019г.</p> <p>С 01.01.2015г. органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию является Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует, соответственно меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков не принимались.</p>
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	<p>Ориентировочный размер инвестиций в строительство Объекта составляет 653 220 тыс. рублей.</p>
2.15	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>- Проектная организация:</p> <p>ООО «Отдел капитального строительства строительного управления №155 (ИНН 7736211074, КПП » 773601001). Адрес (место нахождения) : 117461, город Москва, улица Каховка, дом 20-А.</p> <p>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 июля 2012 года № 0070.02-</p>

		<p>2009-77362110074-П-022, выданное Решением Правления НП «Объединение нижегородских проектировщиков», протокол от 30 июля 2012 года №125.</p> <p>- Технический заказчик, генеральный подрядчик: ЗАО "Стройпромавтоматика" (ИНН 7705199395, КПП 501501001). Адрес (место нахождения) : 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.</p> <p>Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус», СД-0497-03022010-7705199395-7, начало действия с 31 марта 2016г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24 марта 2016г. № СД-0497-03022010-7705199395-6. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого участника долевого строительства по генеральному договору серия № ГОЗ-47-1907/16 от 05.10.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным пп 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
2.17	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	<p>Застройщик не заключал иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) жилого дома серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: Московская область г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп.2.</p>

Всего прошпуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 5 листов



Ф.И.О.

ПОДПИСЬ