



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительства 25-этажного жилого дома № 17 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Академика В. Н. Челомея, севернее владения 31 по Носовихинскому шоссе по состоянию на 01.07.2015 г.**

<i>1. Информация о застройщике</i>													
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»            Сокращенное наименование: ООО «Эксперт»            Юридический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, ул. им. Академика В.Н. Челомея, д. 7, пом. 006            Фактический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, ул. им. Академика В.Н. Челомея, д. 7, пом. 006            Режим работы застройщика: ПН-ПТ с 9:00 ч. по 18.00 ч.</p>												
2) Государственная регистрация застройщика	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674.            Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 504101001.</p>												
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№ п/п</th> <th style="width: 65%;">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th style="width: 30%;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td style="text-align: center;">60 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Козев Станислав Станиславович</td> <td style="text-align: center;">25 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td style="text-align: center;">15 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %	2	Козев Станислав Станиславович	25 %	3	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %											
2	Козев Станислав Станиславович	25 %											
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома и иные объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60. Планируемая дата ввода – I кв. 2013. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-7-17-23-25 этажный 5-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г.</li> <li>-17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г.</li> <li>-17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская обл., г. Реутов Юбилейный проспект, д.78. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 30.07.2014 г.</li> <li>-Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект д.62. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 08.08.2013 г.</li> <li>-Детский сад на 250 мест с бассейном по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 74. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 20.08.2014 г.</li> </ul>												

	<p>-17-ти этажный 4-х секционной жилой дом корп.6 по адресу: Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.63. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г.</p> <p>-25-ти этажный жилой дом башенного типа корп.7 по адресу: Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.61. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г.</p>						
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.						
б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<table> <tr> <td>Финансовый результат на 30.06.2015 г.</td> <td>268 364 180 руб.</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность на 30.06.2015 г.</td> <td>2 413 986 862 руб.</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность на 30.06.2015 г.</td> <td>4 441 610 127 руб.</td> </tr> </table>	Финансовый результат на 30.06.2015 г.	268 364 180 руб.	Кредиторская задолженность на 30.06.2015 г.	2 413 986 862 руб.	Дебиторская задолженность на 30.06.2015 г.	4 441 610 127 руб.
Финансовый результат на 30.06.2015 г.	268 364 180 руб.						
Кредиторская задолженность на 30.06.2015 г.	2 413 986 862 руб.						
Дебиторская задолженность на 30.06.2015 г.	4 441 610 127 руб.						
<i>II. Информация о проекте строительства</i>							
1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство <b>25-этажного</b> жилого дома № 17 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Академика В. Н. Челомея, севернее владения 31 по Носовихинскому шоссе</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало февраль 2014 г. Окончание февраль 2015 г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало май 2015 г. Окончание III кв. 2017 г.</p> <p><b>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> IV квартал 2017 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0120-15 от «13» марта 2015 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «25-этажный жилой дом № 17 с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Реутов, Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>						
2) Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-59-2015-386, выдано Министерством						

<p>3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>строительного комплекса Московской области «06» апреля 2015 г.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030304:314, площадью 3 264 кв.м.</p> <p>Правоустанавливающий документ - Договор купли-продажи от 01.07.2014 г.</p> <p>Собственник земельных участков – ООО «Эксперт».</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство <b>25-этажного жилого дома № 17 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Академика В. Н. Челомея, севернее владения 31 по Носовихинскому шоссе.</b></p> <p>Подъезды к жилому дому № 17 располагаются со стороны местных проездов микрорайона № 10.</p> <p>Общая площадь квартир – 12 476,76* кв.м. (* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)).</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами.</p> <p>Технические характеристики здания: односекционное здание индивидуальной планировки.</p> <p>Секция в осях А-Л /1-13 - 25-этажная секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 3-1-1-2-1-1-2-1-1-1 с четырьмя лифтами;</p> <p>Здание запроектировано прямоугольной формы в плане, 25-ти этажным, башенного типа, с размерами (в осях «А-Л /1-13») - 29,300х39,200 м.; 39,200 со стороны улицы Челомея.</p> <p>Связь между этажами жилых частей осуществляется посредством: двух лифтов грузоподъемностью 630 кг, обеспечивающих транспортирование пожарных подразделений, двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и одной лестницы типа НІ, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход на тех. этаж и кровлю.</p> <p>Высота этажей: подвала (от пола до потолка) - 2.42-2.95м, первого (от пола до потолка) - 3,58м; типового (от пола до пола)- 3.0 м; технического чердака- 1,79 м. (от пола до потолка).</p> <p>Входы в нежилые помещения обособлены от входа в жилую часть дома.</p> <p>Подвал предназначен для разводки внутренних инженерных коммуникаций, ввода водопровода с водомерным узлом, ИТП, насосной.</p> <p>На первом этаже запроектированы помещения общественного назначения. Кроме того, на первом этаже размещена входная группа в жилую часть, состоящая из помещения вахтера с санузлом и комнаты уборочного инвентаря, лифтовой холл.</p> <p>Основной вход в жилую зону осуществляются со стороны двора. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.</p> <p>Со 2-го по 25-й этаж в жилом доме размещаются однокомнатные квартиры с кухней-нишей, 1-одно, 2- х и 3-х комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.</p>

Чердак запроектирован «теплым» для использования в качестве сборной камеры системы вентиляции, размещения машинных помещений лифтов.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, с безбалочными монолитными железобетонными перекрытиями. Пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных колонн и диафрагм жесткости с жесткими дисками междуэтажных монолитных перекрытий и покрытия.

В качестве диафрагм жесткости используются стены лифтовых шахт, лестничных клеток и межквартирных стен.

В жилом доме запроектировано устройство деформационного шва в осях «Б-В».

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона класса В25.

Фундаменты: в осях «Б-Л/1-13» - монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 900 мм на свайном основании; в осях «А-Б/1-13» - монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10 по утрамбованному щебнем грунту.

Фундаментная плита и ростверк разделяются осадочными и технологическими швами бетонирования с установкой гидроизоляционных шпонок.

Сваи - сборные железобетонные забивные, квадратного сечения 300×300 мм, L=9,0 м по ГОСТ 19804.1-91 (серия 1.011.1-10 в.1).

Основанием фундаментов под нижним концом свай служит суглинок серо-коричневый, полутвердый (ИГЭ-3).

Относительная отметка низа подошвы плитного ростверка – глубина заложения от планировочной отметки земли «-3,800 м» (абс. отм. 153,6 м).

Несущая способность свай – 65,8 т, расчетная нагрузка на сваю – 60,4 т. Осадка – 10,06 мм.

В основании фундаментной плиты залегают суглинки тугопластичные (ИГЭ-2) с расчетным сопротивлением – 483 кПа. Расчетное давление под подошвой фундаментной плиты – 120 кПа. Осадка – 0,45 см.

Относительная отм. «±0,000 м» чистого пола первого этажа.

#### **Подземная часть:**

Наружные несущие подземные стены – трехслойные: внутренний слой толщиной 300 мм - из монолитного железобетона; утеплитель толщиной 100 мм – экструдированный пенополистирол ( $\lambda=0,042$  Вт/м°C); наружный слой толщиной 120 мм – керамический полнотелый кирпич М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Внутренние стены подвала, пилоны – толщиной 220 мм, 260 мм, 300 мм из монолитного железобетона.

Колонны подземной части – монолитные железобетонные сечением 300×600 мм. Сетка колонн нерегулярная.

Перекрытие подвала (низ на отм. «0,150 м», «-0,380 м») – толщиной 220 мм монолитное железобетонное.

#### **Надземная часть:**

Стены наружные (1 тип) – ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, трехслойные: внутренний слой толщиной 250 мм - из кирпича керамического полнотелого по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 ( $\lambda=0,81$  Вт/м°C); утеплитель - минераловатные плиты толщиной 130 мм ( $\lambda=0,037$  Вт/м°C); наружный слой - система навесного «вентилируемого» фасада.  $R_0=3,13$  м<sup>2</sup> °C/Вт при  $R_{тр.}=3,19$  м<sup>2</sup> °C/Вт.

Стены наружные (2 тип) – ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, трехслойные: внутренний слой толщиной 250 мм - из кирпича керамического полнотелого по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 ( $\lambda=0,81$  Вт/м°C); утеплитель - минераловатные плиты толщиной 130 мм ( $\lambda=0,037$  Вт/м°C); с оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором.

Стены наружные (3 тип) – несущие монолитные железобетонные ( $\lambda=2,04$  Вт/м°C) утеплитель - минераловатные плиты толщиной 130 мм ( $\lambda=0,037$  Вт/м°C); наружный слой - система навесного «вентилируемого» фасада.  $R_0=3,13$  м<sup>2</sup> °C/Вт при  $R_{тр.}=3,19$  м<sup>2</sup> °C/Вт.

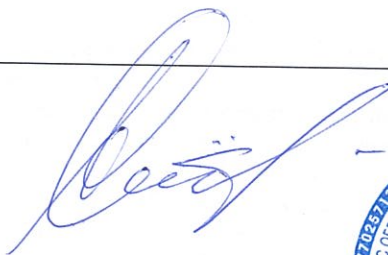
	<p>Стены наружные (4 тип) – несущие, толщиной 260 мм монолитные железобетонные (<math>\lambda=2,04</math> Вт/м<sup>0</sup>С) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм (<math>\lambda=0,037</math> Вт/м<sup>0</sup>С) с оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором. <math>R_0=3,42</math> м<sup>2</sup> °С/Вт при <math>R_{тр.}=3,13</math> м<sup>2</sup> °С/Вт.</p> <p>Стены лестничных клеток, шахты лифтов, пилоны – монолитные железобетонные толщиной 260 мм из бетона класса В25.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25.</p> <p>Перегородки – толщиной 120 мм из силикатного кирпича с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором (офисные помещения); толщиной 80 мм из пазогребневых гипсовых плит, толщиной 200 мм из блоков СКЦ-100, толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича в сан. узлах.</p> <p>Перекрытия, покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.</p> <p>Утепление покрытия – минераловатными плитами толщиной 170 мм (<math>\lambda=0,045</math> Вт/м<sup>0</sup>С) и толщиной 40 мм (<math>\lambda=0,048</math> Вт/м<sup>0</sup>С). Разуклонка - из керамзитового гравия толщиной 40÷400 мм. <math>R_0=5,14</math> м<sup>2</sup>°С/Вт при <math>R_{отр}=4,67</math> м<sup>2</sup>°С/Вт.</p> <p>Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком, из двух слоев наплавленного кровельного материала.</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30970-2002. <math>R_0=R_{отр}=0,54</math> м<sup>2</sup>°С/Вт.</p> <p>Остекление лоджий и балконов – одинарное, в алюминиевых переплетах.</p> <p>Двери: наружные тамбурные – деревянные по ГОСТ 16289-86; внутренние – по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Водосток – внутренний, организованный.</p> <p>Внутренняя отделка – выполняется в соответствии с ведомостью отделки в зависимости от назначения помещения.</p> <p>Наружная отделка - облицовка стен керамогранитной плиткой по металлическим направляющим (система «вентилируемого фасада» типа «EuroFOX») и окраска акриловой фасадной эмалью в соответствии с цветовыми решениями фасадов.</p> <p><b>Теплотехнический расчет конструкции стены:</b>  Определение ГСОП: отопительный период <math>Z=214</math> суток. <math>t_{от.пер.}=-3,1</math>°С, <math>t_{в.} = 20</math>°С, (СНиП 23.01-99)  <math>ГСОП=(t_{в.}-t_{от.пер.}) \times Z_{от.пер.} = (20+3,1) \times 214 = 4943,4</math></p> <p>Требуемое сопротивление теплопередаче (по СНиП II-3-79*, табл. 16 для <math>ГСОП=4943,4</math>)  Для стен: <math>R_{отр}=2,8+(3,5-2,8)/(6000-4000) \times 943,4 = 3,13</math> м<sup>2</sup> °С/Вт</p> <p>Расчетные показатели теплопроводности:  - кирпичная кладка, <math>\delta=250</math>мм; <math>\rho=1800</math> кг/м<sup>3</sup>; <math>\lambda=0,81</math> Вт/°См<sup>2</sup> (СНиП II-3-79*, прил. 3, п. 94)  - керамгранит <math>\delta=8</math>мм; <math>\rho=2800</math> кг/м<sup>3</sup>; <math>\lambda=3,49</math> Вт/°См<sup>2</sup>  - утеплитель «Rocwool» фасад Венти Баттс, <math>\rho=35</math> кг/м<sup>3</sup>; <math>\lambda_b = 0,045</math> Вт/°См<sup>2</sup></p> <p><math>R_0 = 1/8,7 + 0,008/3,49 + 0,25/0,81 + 0,13/0,045 + 1/23 = 3,359</math> м<sup>2</sup> °С/Вт</p> <p>Коэффициент теплотехнической однородности стен <math>\gamma = 0,95</math></p> <p><math>R_{0ф} = R_0 \times \gamma = 3.359 \times 0.95 = 3.191</math> м<sup>2</sup> °С/Вт; <math>\geq 3,13</math> м<sup>2</sup> °С/Вт = <math>R_{0тр}</math>  Предлагаемый вариант утеплителя удовлетворяет требованиям СНиП.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью 715,85* кв.м.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 264 квартиры общей площадью 12476,76** кв.м., в том числе:</p> <p><b>Однокомнатных квартир</b> – 192 квартир общей площадью – 7501,2 кв.м  <b>Двухкомнатных квартир</b> – 48 квартир общей площадью – 3185,76 кв.м  <b>Трехкомнатных квартир</b> – 24 квартир общей площадью – 1789,80 кв.м</p>

<p>технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещений)  ** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)  В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
<p>б) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: помещения общественного назначения.</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:  а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);  б) крыши;  в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);  г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);  д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);  е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;  ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2017 г.  Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>

эксплуатацию	
9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<p>Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</p> <p>Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</p> <p>Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</p> <p>Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учетом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной) составляет: <b>1 059 451 028 рублей.</b></p>
11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Подрядчик:  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РУСИЧ»»</b>  ОГРН 1127746600970  ИНН 7730669622  Место нахождения: 121087, г. Москва, ул. Барклай, д.6, стр.5</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим Партнерством Содействия в Развитии Строительства «Объединение Профессиональных Строителей» СРО-С-207-09032010 регистрационный номер №0129.01-2012-7730669622-С-207 от «04» сентября 2012 г.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Некоммерческим Партнерством Саморегулируемая организация Проектировщиков «СтройПроект». регистрационный номер № 139 от 07.09.2012г.</p>
12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участнику долевого строительства, исполнение обязательств застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также исполнение обязательств застройщика по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся последнему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежных средств, обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства на основании:</p> <p>- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО №500301000 от «07» апреля 2015 года, заключенный застройщиком с АО «Международная</p>

	<p>страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ОГРН 1027739149690, ИНН 7736056157, адрес места нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д. 21Б, оф. 701);</p> <p>- «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом № 14-«П» от 14 апреля 2014 г. АО «МЕСКО».</p> <p>Условия страхования ответственности застройщика перед участником долевого строительства:</p> <p>- объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;</p> <p>- страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные:</p> <p>а) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>б) решением арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.</p> <p>- страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве определяется страховым полисом к Генеральному договору страхования и устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве;</p> <p>- срок действия Договора страхования: с «07» апреля 2015 г. до «31» декабря 2018 г. При этом участник долевого строительства имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.</p>

Генеральный директор




А.В. Воробьев