

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
МНОГОЭТАЖНОГО 9-ТИ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО КОРПУСА,**

расположенного на земельных участках по адресам:

Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11,

Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 12,

Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 27

(Жилой дом - корпус 13)

по состоянию на 12.01.2016 г.

Согласовано

Юридический Департамент

**I. Информация о застройщике**

<p>1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы</p>	<p><b>Фирменное наименование (наименование):</b> Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»  <b>Сокращенное наименование:</b> ООО «Эксперт»  <b>Юридический адрес:</b> 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.3, пом.14  <b>Почтовый адрес:</b> 143965, Московская область, г. Реутов, а/я 484  <b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.</p>												
<p>2) Государственная регистрация застройщика</p>	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674.          Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 500301001.</p>												
<p>3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц</p>	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" data-bbox="598 851 1516 1142"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td align="center">15 %</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td align="center">60 %</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td>Козев Станислав Станиславович</td> <td align="center">25 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %	3	Козев Станислав Станиславович	25 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %											
3	Козев Станислав Станиславович	25 %											
<p>4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p>	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома и иные объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60. Планируемая дата ввода – I кв. 2013. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-7-17-23-25 этажный 5–ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г.</li> <li>-17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г.</li> <li>-17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская обл., г. Реутов Юбилейный проспект, д.78. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 30.07.2014 г.</li> <li>-Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект д.62. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 08.08.2013 г.</li> <li>-Детский сад на 250 мест с бассейном по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 74. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 20.08.2014 г.</li> <li>-17-ти этажный 4-х секционной жилой дом корп.6 по адресу: Московская обл.,</li> </ul>												

	г.Реутов, Юбилейный проспект, д.63. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г. -25-ти этажный жилой дом башенного типа корп.7 по адресу: Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.61. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г.												
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.												
6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<table border="0"> <tr> <td>Финансовый результат на</td> <td>30.09.2015 г.</td> <td>342 675 214</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность на</td> <td>30.09.2015 г.</td> <td>1 602 526 395</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность на</td> <td>30.09.2015 г.</td> <td>3 999 419 617</td> <td>руб.</td> </tr> </table>	Финансовый результат на	30.09.2015 г.	342 675 214	руб.	Кредиторская задолженность на	30.09.2015 г.	1 602 526 395	руб.	Дебиторская задолженность на	30.09.2015 г.	3 999 419 617	руб.
Финансовый результат на	30.09.2015 г.	342 675 214	руб.										
Кредиторская задолженность на	30.09.2015 г.	1 602 526 395	руб.										
Дебиторская задолженность на	30.09.2015 г.	3 999 419 617	руб.										

## II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство 9-ти секционного жилого корпуса, 9-12-18-25 этажей, Г-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 13), расположенного на земельных участках по адресам: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 12, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 27.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – Март 2013 г. Окончание – Май 2013 г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – Май 2013 г. Окончание – Август 2016 г..</p> <p><b>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> III квартал 2016 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0286-13 от «04» марта 2013 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь. Жилой дом № 13 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов</p>
---	---

	проектной документации.
2) Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50314000-22 выдано Администрацией города Реутова «11» апреля 2013 г.
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>1) Договор аренды земельного участка №64/12 от 19.11.2012, площадью 3696 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:65, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр 10 (2 очередь), владение 11.</p> <p>2) Договор аренды земельного участка №67/12 от 19.11.2012, площадью 1652 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:64, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр 10 (2 очередь), владение 11.</p> <p>3) Договор аренды земельного участка №29/12 от 12.09.2012, площадью 2116 кв.м., кадастровый номер 50:48:003 03 04:35, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр 10 (2 очередь), владение 12.</p> <p>4) Договор аренды земельного участка №32/12 от 12.09.2012, площадью 492 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:38, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр 10 (2 очередь), владение 12.</p> <p>5) Договор аренды земельного участка №33/12 от 12.09.2012, площадью 1688 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:39, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр 10 (2 очередь), владение 12.</p> <p>6) Договор аренды земельного участка №51/12 от 09.11.2012, площадью 3016 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:57, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, шоссе Носовихинское, мкр. 10-А (2 очередь) владение 27.</p> <p>7) Договор аренды земельного участка №48/12 от 09.11.2012, площадью 5861 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:59, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, шоссе Носовихинское, мкр. 10-А (2 очередь) владение 27.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строительство 9-ти секционного жилого корпуса, 9-12-18-25 этажей, Г-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 13), расположенного на земельных участках по адресам:</p> <p>Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11,</p> <p>Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 12,</p> <p>Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 27.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны ул. Челомея и Юбилейного проспекта.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 9-ти секционного жилого корпуса на 809 квартир. Общая площадь квартир – 32 632,37* кв.м.</p>

(\* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры).

Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами с уклоном 1:12.

Технические характеристики здания: 9-ти секционное здание индивидуальной планировки.

*Секция 1* – А1 – Б1 / 11-12 - рядовая торцевая 9-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа С-С-1-1-1-С-С, с одним лифтом;

*Секция 2* – А1 – Б1 / 9.10 – 10 - рядовая 12-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-1-2, с двумя лифтами;

*Секция 3* – А1 – Б1 / 9 – 9.10 - рядовая 12-этажные блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1-1-2, с двумя лифтами;

*Секция 4* - А1 – Б1 / 7 - 8 - рядовая 12-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-1-1-1-2, с двумя лифтами;

*Секция 5* – А - Б / 5 - 6 - угловая 12-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1-С-С-1-2, с двумя лифтами.

*Секция 6* – А – Б / 3.12 – 4 - рядовая 18-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1-С-С-С-1-2, с двумя лифтами.

*Секция 7* – А – Б / 3 - 3.12 - рядовая 18-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-С-С-С-С-2, с двумя лифтами.

*Секция 8* – А – Б / 1.16 – 12 рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-С-С-С-С-2, с тремя лифтами.

*Секция 9* - А – Б / 1 - 1.16 рядовая торцевая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-С-С-1-1-2, с тремя лифтами.

Здание запроектировано как единый геометрический объем Г-образной формы в плане, с внутренней угловой секцией, с подвалом, верхним «теплым» техническим чердаком, с общими габаритами в 128,09х116,50 м.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лифтов: для 25-ти этажных секций – 3 лифта (одного пассажирского, грузоподъемностью 400 кг и двух грузопассажирских, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающих транспортирование пожарных подразделений) и одной лестничной клетки типа Н1, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход на тех.этаж и кровлю; для 12-ти и 18-ти этажных секций – 2 лифта (пассажирский, грузоподъемностью 400кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирование пожарных подразделений) и одной лестничной клетки типа Н1; для 9-этажной секции -1 лифт грузоподъемностью 1000кг и одной лестничной клетки типа Л1.

Подвал предназначен для разводки внутренних инженерных коммуникаций, размещения узлов управления, ввода водопровода с водомерными узлами, а также в секции № 9 - насосной, ИТП в количестве 2-х штук.

На чердаке размещены инженерные коммуникации, машинные отделения лифтов. На первых этажах секций располагаются офисы.

Со 2-го этажа в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но и 2-комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.

Вход в жилую часть здания осуществляется со стороны дворового фасада. Входы в нежилые помещения - обособленные, предусмотрены с наружного фасада. Мусорокамеры и электрощитовые (расположены не смежно с жилыми помещениями) имеют отдельные входы снаружи.

Конструктивная схема - комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами (пилонами) и несущими внутренними

продольными и поперечными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, диафрагмами жесткости, а также лестнично-лифтовыми узлами. В жилом доме запроектировано устройство деформационных швов между секциями: №№ 8 и 7; 6 и 5; 5 и 4; 4 и 3; 2 и 1, с установкой шпонок типа ХВ, ДВ.

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона класса В25, марок W6 и F75 арматуры А500С.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной от 1500 мм до 800 мм, по бетонной подготовке толщиной 150 мм из бетона класса В10 и утрамбованному щебню грунту.

Относительная отметка низа подошвы фундаментных плит - переменная:

- ПФм6 - толщиной 1500 мм под 25 - ти этажные секции, глубина заложения от планировочной отметки земли «-3,630 м» (абс. отм. 152,20 м);
- ПФм5 - толщиной 1200 мм под 18 - ти этажные секции, глубина заложения от планировочной отметки земли «-3,330 м» (абс. отм. 152,50 м);
- ПФм4, ПФм3, ПФм2 - толщиной 1000 мм под 12 - ти этажные секции, глубина заложения от планировочной отметки земли «-3,130 м» (абс. отм. 152,70 м); h
- ПФм1 - толщиной 800 мм под 9 - ти этажную секцию, глубина заложения от планировочной отметки земли «-2,930 м» (абс. отм. 152,90 м).

Относительная отм. «±0,000 м» соответствует абс. отм. 156,40 м.

Относительная разность осадок 25-ных секций жилого дома - 0,00069. Крен фундаментных плит здания не превышает допустимых значений.

Гидроизоляция - наплавленная - два слоя «Унифлекс».

Перекрытие над подвалом утеплено плитами «IZOVER» толщиной 80 мм.

Наружные несущие подземные стены - трехслойные толщиной 300 мм из монолитного железобетона, с жесткими ребрами (колоннами) по контуру, с утеплением - плитами ПСБс-35 ( $A=0,042 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$ ) по ГОСТ 15588-86 толщиной 100 мм и с облицовкой толщиной 120 мм керамическим полнотелым кирпичом М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100. Внутренние несущие стены техподполья толщиной 220 мм из монолитного железобетона.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 300x500 мм и 600x500 мм (выборочно).

Наружные стены:

Стены наружные (1 тип) - ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, толщиной 250 мм из кирпича керамического полнотелого М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100 ( $\gamma=1800 \text{ кг/м}^3$ ,  $A=0,81 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$ ) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» ( $\gamma=90 \text{ кг/м}^3$ ,  $X=0,037 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$ ) с устройством «вентилируемого» фасада из керамо-гранита по металлическим направляющим.  $R_0=3,08 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$  при  $R\text{-ф.}=3,13 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$  (коэффициент неоднородности 0,85).

Стены наружные (2 тип) - ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, толщиной 250 мм из кирпича керамического полнотелого М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100 ( $\gamma=1800 \text{ кг/м}^3$ ,  $A=0,81 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$ ) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм «Roswool» Фасад - Баттс ( $\gamma=90 \text{ кг/м}^3$ ,  $A=0,037 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$ ) с оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором. Крепление утеплителя выполняется арматурными выпусками  $\varnothing 6 \text{ мм}$  с шагом 400 мм по длине и высоте стены.  $R_0=3 \text{ ЛО м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$  при  $R\text{Tr.}=3,13 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$ .

Стены наружные (3 тип) - толщиной 220 мм и 300 мм монолитные железобетонные ( $\gamma=2500 \text{ кг/м}^3$ ,  $A=2,04 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$ ) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм «Roswool» фасад Венти Баттс ( $\gamma=90 \text{ кг/м}^3$ ,  $X=0,037 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$ ) с оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором.  $R_q=3,21 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$  и  $3,24 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$  при  $R\text{-ф.}=3,13 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$ , соответственно.

Внутренние несущие стены - монолитные железобетонные толщиной 220 мм, 250 мм.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

	<p>Шахты лифтов - монолитные железобетонные толщиной 260 мм.  Перекрытия, покрытие - плоские железобетонные плиты сплошного сечения толщиной 180 мм.  Крыша - плоская с внутренним организованным водостоком.  Кровля - плоская, из двух слоев наплавленного кровельного материала типа «ВиллаЭласт Н» и «ВиллаЭласт В» (ТУ 5774-001-73022848-2006, изм. № 2) по стяжке толщиной 30 мм из 2-х слоев цементно-стружечных плит по ГОСТ 26816-86.  Лестничные марши - сборные железобетонные по альбому РМ 2353-03, ред.2 (МНИИТЭП).  Лестничные площадки - монолитные железобетонные толщиной 180 мм.  Окна и балконные двери - ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30970-2002. Ro=Ro тр=0,54 м С/Вт.  Остекление лоджий и балконов - одинарное, в алюминиевых переплетах.  Двери: наружные тамбурные - деревянные по ГОСТ 16289-86; внутренние - по ГОСТ 6629-88.  Водосток - внутренний, организованный.  Наружная отделка - облицовка стен керамогранитной плиткой по металлическим направляющим (система «вентилируемого фасада» типа «EuroFOX») и окраска акриловой фасадной краской по оштукатуренной поверхности в соответствии с цветовыми решениями фасадов.  Внутренняя отделка - выполняется в соответствии с ведомостью отделки в зависимости от назначения помещения.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью 1760,83* кв.м.  В жилом доме запроектировано всего 809 квартир общей площадью 32 632,37** кв.м., в том числе:  <i>Студии</i> - 317 квартир общей площадью – 8892,5 кв.м  <i>Однокомнатных квартир</i> - 240 квартир общей площадью – 9370,81 кв.м  <i>Двухкомнатных квартир</i> – 252 квартиры общей площадью – 14369,06 кв.м  *- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещений)  ** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)  Высота помещений: подвала - 2,26 - 3,01м; первого - 3,35 м; чердака - переменная от 1,90 м до 2,25 м (от пола до потолка); типового жилого этажа - 3,0 м (от пола до пола).  В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения</p>
<p>7) Информация о составе общего</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p>

<p>имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: III квартал 2016 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «Эксперт» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., №</p>

	<p>508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: : 2 550 360 026 рублей</p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЪ 1»</b>  ОГРН 1037739488984  ИНН 7713191505  Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p><b>Подрядчик:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ»</b>  ОГРН 1127746382390  ИНН 7708762792  Место нахождения: 107045 г. Москва, Луков пер, д.4 офис 8</p> <p>Свидетельство № 1165.01-2014-7708762792-С-244 от 20 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение организаций строительного комплекса» (регистрационный номер СРО-С-244-13042012)</p> <p>Свидетельство № 0083.02-2013-7708762792-П-187 от 19 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение организаций проектирования» (регистрационный номер СРО-П-187-20062013)</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.</p>



