

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилых домов по адресу Московская область, г. Звенигород, жилой поселок «Поречье».

Дата публикации (размещения) в сети интернет на сайте: <http://2317866.ru> - 4 июля 2014 г.

Дата изменения информации в сети интернет на сайте: <http://2317866.ru> - 31 декабря 2014 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ГАРАНТИНВЕСТСТРОЙГРУПП»
1	Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя и главного бухгалтера; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ГАРАНТИНВЕСТСТРОЙГРУПП» ИНН: 7722812830, КПП: 772201001, ОГРН: 1137746569289 Юридический адрес: 143180, Московская область, город Звенигород, ул. Некрасова, д. 7 Фактический адрес: 109044, г. Москва, 2-ой Крутицкий переулок, д. 18, стр. 1 Руководитель и Главный бухгалтер: Низамов Артур Ахнафович Часы работы: понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 Телефон: +7 (495) 231-78-66 +7(495)676-63-06
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).	Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1137746569289 от "03" июля 2013 года
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	Количество учредителей 4 участников: Низамов Артур Ахнафович Твердун Яна Владимировна Горох Елена Алексеевна Галаш Вячеслав Вячеславович
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных	нет

	объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	нет
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	нет
	Информация о проекте строительства	
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Строительство двух малоэтажных жилых домов. 3 кв.2014 года – заливка бетоном 4 кв.- заливка 1,2 этажей монолитом дома №2 1 кв. 2015 года - заливка 3 этажа монолитом дома №2. Заливка 1,2,3 этажей монолитом дома №1 Монтаж мансарды, облицовка стен кирпичом. 1 кв. 2017 года-ввод объектов в эксплуатацию.</p>
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	<p>Разрешение на строительство № RU 50332000-021 от 23 апреля 2014 Выдан администрацией городского округа Звенигорода.</p>
9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:49:0010301:22(в собственности), 50:49:0010301:21(в собственности), 50:49:0010301:20(в собственности), 50:49:0010301:17(в собственности), Участки 50:49:0010301:19, 50:49:0010301:18,</p>

		50:49:0010301:16 в аренде общей площадью 8400кв.м
10.	о местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, количество зданий, если это комплекс, способ строительства, тип жилого дома, материал стен. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.	Адрес: Московская область, город. Звенигород, жилой поселок «Поречье», уч. 10,11,12,13,14,15 и 16 Площадь жилого дома – 3886,6 кв.м., Площадь квартир жилого дома – 3186,06 кв.м; Два трехэтажных 84 квартирных жилых дома Стены – монолит - кирпич
11.	о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Два трехэтажных жилых дома Количество квартир жилого дома 84 Количество секций жилого дома 2
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	нет
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Коридоры
14.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов	I квартал 2017г.

	государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	
15.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	По мнению застройщика рисков нет.
15.1.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	27380000 руб.
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Страхование договора по желанию пайщика.
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.	Привлечения денежных средств на основании договора с пайщиками.

Руководитель застройщика (наименование) Низамов А.А.
