

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства Жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, ул. Новослободская, вл.24, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.11 от 22.07.2016 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование, местонахождение застройщика, режим работы застройщика, контактные телефоны	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новослободская»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Новослободская»</p> <p>Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Суцевская, д.27, стр.2</p> <p>Фактический адрес: 127055, г. Москва, ул. Суцевская, д.27, стр.2</p> <p>Режим работы застройщика: понедельник – пятница с 10:00 до 19:00, суббота и воскресенье – выходной</p> <p>Контактный телефон застройщика: +7 (495) 6444000</p>
1.2.	Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице: серия 77 № 017282574, выдано 24.09.2015г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.</p> <p>ОГРН – 1157746876264</p>
1.3.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	<p>24.09.2015 г., Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве</p> <p>ИНН – 7707351768</p> <p>КПП – 70701001</p>
1.4.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Смайнэкс Управление Активами», 100% уставного капитала</p>
1.5.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков	<p>В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных жилых домов.</p>

	ввода их в эксплуатацию	
1.6.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
1.7.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2016 г.. Финансовый результат: 2 761 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 11 808 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 117 008 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, ул.Новослободская, д.24 стр.2, стр.3, стр.4, стр. 5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.11
2.2.	Этапы строительства и сроки реализации проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Этап: Разработка проектной документации и проведение геологических изысканий Начало – III кв. 2015 г. Окончание – IV кв. 2016 г. 2. Этап: Выполнение строительно монтажных работ Начало – III кв. 2016 г. Окончание – IV кв. 2018 г. 3. Этап: Ввод объекта в эксплуатацию I кв. 2019 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы N 77-2-1-3-0032-16 от 07.04.2016 г., выдано ООО «Строительная экспертиза» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042)
2.4.	Разрешение на строительство	№ 77-203000-013018-2016 от 21.07.2016 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, срок действия до 21.03.2019 г.
2.5.	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды недвижимого имущества от 01.02.2016 г., зарегистрированный 10.02.2016 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрационной записи: 77-77/011-77/011/001/2016-954/1.</p> <p>Земельный участок находится в собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Недвижимость столицы», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 6940 кв. м. Кадастровый номер: 77:01:0004016:54.</p> <p>Проектом предусмотрена организация рельефа вертикальной планировкой; благоустройство, озеленение и ландшафтное освещение прилегающей территории.</p>

<p>2.6.</p>	<p>Месторасположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство Жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, ул.Новослободская, д.24 стр.2, стр.3, стр.4, стр. 5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.11.</p> <p>Участок находится в пешей доступности от станций метро Новослободская и Менделеевская.</p> <p>Участок расположен в существующем жилом массиве, ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – с территорией общего пользования; - с запада – с территорией административных зданий и улицей Новослободская; - с юга и востока – с территорией административных зданий. <p>Проектная документация соответствует экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Основные транспортные связи территории осуществляются с Новослободской улицы, соединяющей Садовое кольцо с Третьим транспортным кольцом (ТТК) и ул. Палиха по проезду. Запроектировано 2 въезда на территорию комплекса. Конструкции дорожных покрытий рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Технические характеристики объекта:</p> <p>Общая площадь объекта – 29 703 кв.м.; общая площадь квартир – 14 927 кв.м., общая площадь помещений учреждений общественного назначения – 1 478 кв.м.; строительный объем – 136 284 куб.м.; количество этажей – 1-5-10 надземных этажей, 2 подземных этажа.</p> <p>Количество квартир – 152, в том числе: однокомнатных – 51, двухкомнатных – 50, трехкомнатных – 35, четырехкомнатных – 16; площадь застройки – 6 940 кв.м.</p> <p>В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная комната и санузел.</p> <p>Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и лифта, грузоподъемностью 1000 кг.</p> <p>Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта с покрытием из асфальтобетона на 214 машиномест.</p>
<p>2.7.</p>	<p>Количество самостоятельных частей в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Всего 152 квартиры общей проектной площадью 14927 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 51 шт., общей площадью 2897.4 кв.м., из них:</p> <p>Площадью 59,6 кв.м. – 3 квартир, общей площадью 178.8 кв.м.;</p> <p>Площадью 46,6 кв.м. – 3 квартир, общей площадью 139,8 кв.м.;</p> <p>Площадью 59,2 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 59,2 кв.м.;</p> <p>Площадью 47,7 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 47,7 кв.м.;</p> <p>Площадью 58,9 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 353,6 кв.м.;</p> <p>Площадью 60 кв.м. – 7 квартир, общей площадью 420 кв.м.;</p> <p>Площадью 58,5 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 117 кв.м.;</p> <p>Площадью 59,9 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 59,9 кв.м.;</p> <hr/> <p>Площадью 58,4 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 58,4 кв.м.;</p> <p>Площадью 58,8 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 117,6 кв.м.;</p> <p>Площадью 53,8 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 107,6 кв.м.;</p> <p>Площадью 55,2 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 276 кв.м.;</p> <p>Площадью 61,4 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 307 кв.м.;</p> <p>Площадью 54,4 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 108,8 кв.м.;</p> <p>Площадью 54,3 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 108,6 кв.м.;</p> <p>Площадью 53,4 кв.м. – 3 квартир, общей площадью 160,2 кв.м.;</p> <p>Площадью 55 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 55 кв.м.;</p> <p>Площадью 61,3 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 61,3 кв.м.;</p> <p>Площадью 54 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 54 кв.м.;</p> <p>Площадью 53,9 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 53,9 кв.м.;</p>

Площадью 53 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 53 кв.м.;

Двухкомнатных квартир – 50 шт., общей площадью 4 827,8 кв.м., из них:

Площадью 93,4 кв.м. – 3 квартир, общей площадью 280,2 кв.м.;

Площадью 95,8 кв.м. – 3 квартир, общей площадью 287,4 кв.м.;

Площадью 85,5 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 513 кв.м.;

Площадью 91,1 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 91,1 кв.м.;

Площадью 85,6 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 171,2 кв.м.;

Площадью 103,2 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 206,4 кв.м.;

Площадью 85,1 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 85,1 кв.м.;

Площадью 104,9 кв.м. – 4 квартир, общей площадью 419,6 кв.м.;

Площадью 105 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 210 кв.м.;

Площадью 112 кв.м. – 4 квартир, общей площадью 448 кв.м.;

Площадью 77,6 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 155,2 кв.м.;

Площадью 110,5 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 110,5 кв.м.;

Площадью 77,5 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 465 кв.м.;

Площадью 110,8 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 110,8 кв.м.;

Площадью 110,7 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 221,4 кв.м.;

Площадью 162,4 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 162,4 кв.м.;

Площадью 174,2 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 174,2 кв.м.;

Площадью 76,1 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 380,5 кв.м.;

Площадью 107,9 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 107,9 кв.м.;

Площадью 118,5 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 118,5 кв.м.;

Площадью 109,6 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 109,6 кв.м.;

Трехкомнатных квартир – 35 шт., общей площадью 4 773,5 кв.м., из них:

Площадью 125,6 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 628 кв.м.;

Площадью 112,2 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 224,4 кв.м.;

Площадью 125 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 125 кв.м.;

Площадью 112,9 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 112,9 кв.м.;

Площадью 113,3 кв.м. – 3 квартир, общей площадью 339,9 кв.м.;

Площадью 125,7 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 251,4 кв.м.;

Площадью 113,4 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 226,8 кв.м.;

Площадью 184,6 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 184,6 кв.м.;

Площадью 245,5 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 245,5 кв.м.;

Площадью 158,6 кв.м. – 4 квартир, общей площадью 634,4 кв.м.;

Площадью 159,4 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 159,4 кв.м.;

Площадью 159,8 кв.м. – 3 квартир, общей площадью 479,4 кв.м.;

Площадью 114,1 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 570,5 кв.м.;

Площадью 115,2 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 115,2 кв.м.;

Площадью 121,1 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 242,2 кв.м.;

Площадью 233,9 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 233,9 кв.м.;

Четырехкомнатных квартир – 16 шт., общей площадью 2 423,2 кв.м., из них:

Площадью 150,4 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 752 кв.м.;

Площадью 206,5 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 206,5 кв.м.;

Площадью 147,2 кв.м. – 3 квартир, общей площадью 441,6 кв.м.;

Площадью 146,3 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 146,3 кв.м.;

Площадью 146,1 кв.м. – 4 квартир, общей площадью 584,4 кв.м.;

Площадью 146,2 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 292,4 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 11 077,4 кв.м., количество – 244 шт.

Высота жилых этажей от перекрытия до перекрытия (от пола до пола) – 3,6 м.

КВАРТИРЫ						
№ п/п	Условный номер	Номер на площадке	Секция	Этаж	Комнат	Площадь по проекту кв.м.
1	2.1.01	1	Корп 1	2	1	59,6
2	2.1.02	2	Корп 1	2	2	93,4
3	2.1.03	3	Корп 1	2	2	95,8
4	2.1.04	4	Корп 1	2	1	46,6
5	2.2.01	4	Корп 2 сек 1	2	2	103,2
6	2.2.02	3	Корп 2 сек 1	2	3	112,2
7	2.2.03	2	Корп 2 сек 1	2	2	85,6
8	2.2.08	1	Корп 2 сек 1	2	3	125,6
9	2.2.09	35	Корп 2 сек 2	2	3	158,6
10	2.2.10	36	Корп 2 сек 2	2	2	112
11	2.2.11	37	Корп 2 сек 2	2	1	58,9
12	2.2.17	38	Корп 2 сек 2	2	1	60
13	2.2.18	39	Корп 2 сек 2	2	1	58,5
14	2.2.19	40	Корп 2 сек 2	2	2	77,6
15	2.2.20	83	Корп 2 сек 3	2	1	61,4
16	2.2.21	84	Корп 2 сек 3	2	1	54,4
17	2.2.22	85	Корп 2 сек 3	2	1	54,3
18	2.2.23	86	Корп 2 сек 3	2	3	114,1
19	2.2.24	87	Корп 2 сек 3	2	3	114,1
20	2.2.25	88	Корп 2 сек 3	2	1	53,4
21	2.2.26	81	Корп 2 сек 3	2	1	53,8
22	2.2.27	82	Корп 2 сек 3	2	1	55,2
23	3.1.01	5	Корп 1	3	1	59,6

24	3.1.02	6	Корп 1	3	2	93,4
25	3.1.03	7	Корп 1	3	2	95,8
26	3.1.04	8	Корп 1	3	1	46,6
27	3.2.01	8	Корп 2 сек 1	3	2	103,2
28	3.2.08	5	Корп 2 сек 1	3	3	125,6
29	3.2.02	7	Корп 2 сек 1	3	3	112,2
30	3.2.03	6	Корп 2 сек 1	3	2	85,6
31	3.2.09	41	Корп 2 сек 1	3	3	158,6
32	3.2.10	42	Корп 2 сек 1	3	2	112
33	3.2.11	43	Корп 2 сек 1	3	1	58,9
34	3.2.17	44	Корп 2 сек 2	3	1	60
35	3.2.18	45	Корп 2 сек 2	3	1	58,5
36	3.2.19	46	Корп 2 сек 2	3	2	77,6
37	3.2.20	91	Корп 2 сек 3	3	1	61,4
38	3.2.21	92	Корп 2 сек 3	3	1	54,4
39	3.2.22	93	Корп 2 сек 3	3	1	54,3
40	3.2.23	94	Корп 2 сек 3	3	3	114,1
41	3.2.24	95	Корп 2 сек 3	3	3	114,1
42	3.2.25	96	Корп 2 сек 3	3	1	53,4
43	3.2.26	89	Корп 2 сек 3	3	1	53,8
44	3.2.27	90	Корп 2 сек 3	3	1	55,2
45	4.1.01	9	Корп 1	4	1	59,6
46	4.1.02	10	Корп 1	4	2	93,4
47	4.1.03	11	Корп 1	4	2	95,8
48	4.1.04	12	Корп 1	4	1	46,6
49	4.2.01	12	Корп 2 сек 1	4	2	104,9
50	4.2.02	11	Корп 2 сек 1	4	3	112,9
51	4.2.03	10	Корп 2 сек 1	4	2	85,1

52	4.2.08	9	Корп 2 сек 1	4	3	125
53	4.2.09	47	Корп 2 сек 2	4	3	159,4
54	4.2.10	48	Корп 2 сек 2	4	2	110,5
55	4.2.11	49			1	58,9
56	4.2.17	50	Корп 2 сек 2	4	1	59,9
57	4.2.18	51	Корп 2 сек 2	4	1	58,4
58	4.2.19	52	Корп 2 сек 2	4	2	77,5
59	4.2.20	99	Корп 2 сек 3	4	1	61,3
60	4.2.21	100	Корп 2 сек 3	4	1	54
61	4.2.22	101	Корп 2 сек 3	4	1	53,9
62	4.2.23	102	Корп 2 сек 3	4	3	115,2
63	4.2.24	103	Корп 2 сек 3	4	3	114,1
64	4.2.25	104	Корп 2 сек 3	4	1	53
65	4.2.26	97	Корп 2 сек 3	4	1	53,4
66	4.2.27	98	Корп 2 сек 3	4	1	55
67	5.1.01	13	Корп 1	5	1	59,2
68	5.1.02	14	Корп 1	5	2	85,5
69	5.1.03	15	Корп 1	5	2	91,1
70	5.1.04	16	Корп 1	5	1	47,7
71	5.2.01	16	Корп 2 сек 1	5	2	104,9
72	5.2.02	15	Корп 2 сек 1	5	3	113,3
73	5.2.03	14	Корп 2 сек 1	5	2	85,5
74	5.2.08	13	Корп 2 сек 1	5	3	125,6
75	5.2.09	53	Корп 2 сек 2	5	3	159,8
76	5.2.10	54	Корп 2 сек 2	5	2	110,8
77	5.2.11	55	Корп 2 сек 2	5	1	58,9
78	5.2.17	56	Корп 2 сек 2	5	1	60,0
79	5.2.18	57	Корп 2 сек 2	5	4	150,4

80	5.2.19	106	Корп 2 сек 3	5	1	55,2
81	5.2.20	107	Корп 2 сек 3	5	1	61,4
82	5.2.21	108	Корп 2 сек 3	5	2	77,5
83	5.2.27	109	Корп 2 сек 3	5	4	147,2
84	5.2.28	110	Корп 2 сек 3	5	4	146,3
85	5.2.29	105	Корп 2 сек 3	5	2	76,1
86	6.2.08	17	Корп 2 сек 1	6	3	125,7
87	6.2.03	18	Корп 2 сек 1	6	2	85,5
88	6.2.02	19	Корп 2 сек 1	6	3	113,3
89	6.2.01	20	Корп 2 сек 1	6	2	104,9
90	6.2.09	58	Корп 2 сек 2	6	3	158,6
91	6.2.10	59	Корп 2 сек 2	6	2	112
92	6.2.11	60	Корп 2 сек 2	6	1	58,9
93	6.2.17	61	Корп 2 сек 2	6	1	60
94	6.2.18	62	Корп 2 сек 2	6	4	150,4
95	6.2.29	111	Корп 2 сек 3	6	2	76,1
96	6.2.19	112	Корп 2 сек 3	6	1	55,2
97	6.2.20	113	Корп 2 сек 3	6	1	61,4
98	6.2.21	114	Корп 2 сек 3	6	2	77,5
99	6.2.27	115	Корп 2 сек 3	6	4	146,1
100	6.2.28	116	Корп 2 сек 3	6	4	146,1
101	7.2.08	21	Корп 2 сек 1	7	3	125,7
102	7.2.03	22	Корп 2 сек 1	7	2	85,5
103	7.2.02	23	Корп 2 сек 1	7	3	113,3
104	7.2.01	24	Корп 2 сек 1	7	2	104,9

105	7.2.09	63	Корп 2 сек 2	7	3	158,6
106	7.2.10	64	Корп 2 сек 2	7	2	112
107	7.2.11	65	Корп 2 сек 2	7	1	58,9
108	7.2.17	66	Корп 2 сек 2	7	1	60
109	7.2.18	67	Корп 2 сек 2	7	4	150,4
110	7.2.29	117	Корп 2 сек 3	7	2	76,1
111	7.2.19	118	Корп 2 сек 3	7	1	55,2
112	7.2.20	119	Корп 2 сек 3	7	1	61,4
113	7.2.21	120	Корп 2 сек 3	7	2	77,5
114	7.2.27	121	Корп 2 сек 3	7	4	146,1
115	7.2.28	122	Корп 2 сек 3	7	4	146,1
116	8.2.01	28	Корп 2 сек 1	8	2	105,0
117	8.2.02	27	Корп 2 сек 1	8	3	113,4
118	8.2.03	26	Корп 2 сек 1	8	2	85,5
119	8.2.08	25	Корп 2 сек 1	8	3	125,6
120	8.2.09	68	Корп 2 сек 2	8	3	159,8
121	8.2.10	69	Корп 2 сек 2	8	2	110,7
122	8.2.11	70	Корп 2 сек 2	8	1	58,8
123	8.2.17	71	Корп 2 сек 2	8	1	60,0
124	8.2.18	72	Корп 2 сек 2	8	4	150,4
125	8.2.19	124	Корп 2 сек 3	8	3	121,1
126	8.2.20	125	Корп 2 сек 3	8	2	75,5
127	8.2.26	126	Корп 2 сек 3	8	4	147,2
128	8.2.27	127	Корп 2 сек 3	8	4	146,2
129	8.2.28	123	Корп 2 сек 3	8	2	76,1
130	9.2.01	32	Корп 2 сек 1	9	2	105,0

131	9.2.02	31	Корп 2 сек 1	9	3	113,4
132	9.2.03	30	Корп 2 сек 1	9	2	85,5
133	9.2.08	29	Корп 2 сек 1	9	3	125,6
134	9.2.09	73	Корп 2 сек 2	9	3	159,8
135	9.2.10	74	Корп 2 сек 2	9	2	110,7
136	9.2.11	75	Корп 2 сек 2	9	1	58,8
137	9.2.17	76	Корп 2 сек 2	9	1	60,0
138	9.2.18	77	Корп 2 сек 2	9	4	150,4
139	9.2.19	129	Корп 2 сек 3	9	3	121,1
140	9.2.20	130	Корп 2 сек 3	9	2	77,5
141	9.2.26	131	Корп 2 сек 3	9	4	147,2
142	9.2.27	132	Корп 2 сек 3	9	4	146,2
143	9.2.28	128	Корп 2 сек 3	9	2	76,1
144	10.2.01	34	Корп 2 сек 1	10	3	245,5
145	10.2.06	33	Корп 2 сек 1	10	3	184,6
146	10.2.07	78	Корп 2 сек 2	10	2	162,4
147	10.2.08	79	Корп 2 сек 2	10	2	174,2
148	10.2.14	80	Корп 2 сек 2	10	4	209,5
149	10.2.15	134	Корп 2 сек 3	10	2	120,6
150	10.2.16	133	Корп 2 сек 3	10	2	107,9
151	10.2.17	135	Корп 2 сек 3	10	2	109,6
152	10.2.23	136	Корп 2 сек 3	10	3	233,9
ИТОГО:						14927

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№ п/п	Условный номер	Номер на этаже	Секция	Этаж	Назначение	Площадь по проекту кв.м.
1	1.1.01		1	1	Вестибюль	71,1
2	1.1.02		1	1	Тамбур	6,1
3	1.1.03		1	1	Санузел	2,4

4	1.1.04		1	1	Колясочная	10,1
5	1.1.05		1	1	Тамбур-шлюз	14,5
6	1.1.06		1	1	Пом. Свободного назначения	222,5
7	1.1.07		1	1	Лестничная клетка	22,5
8	1.1.08		1	1	Пом. Свободного назначения	68,9
9	1.1.09		1	1	Пом. Свободного назначения	58,8
ИТОГО:						476,9
10	1.2.01.1		2	1	Пом. для работы с детьми	25,7
11	1.2.01.2		2	1	Пом. для работы с детьми	30,2
12	1.2.01.3		2	1	Пом. для работы с детьми	35,3
13	1.2.02		2	1	Пом. для работы с детьми	110
14	1.2.03		2	1	Вестибюль	61,8
15	1.2.04		2	1	Тамбур	5,8
16	1.2.05		2	1	Санузел	2,5
17	1.2.06		2	1	Колясочная	8,5
18	1.2.07		2	1	Лестничная клетка 2-1	22,6
19	1.2.08 (2.1.11)		2	1	Пом. для работы с детьми	132,9
20	1.2.09 (2.1.10)		2	1	Пом. для работы с детьми	121,4
21	1.2.10		2	1	Кабинет управляющего	10,6
22	1.2.11		2	1	Диспетчерская ЦПУ СПЗ	15,9
23	1.2.12		2	1	Серверная	6,5
24	1.2.13		2	1	Санузел	2,2
25	1.2.14 (2.1.8)		2	1	Пом. Свободного назначения	32
26	1.2.15		2	1	Помещение консьержа	6,8
27	1.2.16		2	1	Лестничная клетка 2-2	17
28	1.2.17		2	1	Рампа	77,1
29	1.2.18		2	1	Рампа	77,1
30	1.2.19		2	1	Пом. для работы с	44,5

	(2.1.9)				детьми	
31	1.2.20		2	1	Зал для собрания жильцов	75,1
32	1.2.21		2	1	Холл	316,7
33	1.2.22		2	1	Тамбур	6
34	1.2.23		2	1	Тамбур	5,8
35	1.2.24		2	1	Колясочная	13,8
36	1.2.25		2	1	Санузел	2,2
37	1.2.26		2	1	Коридор	1,7
38	1.2.27.1 (2.1.7)		2	1	Пом. Свободного назначения	176,8
39	1.2.27.2 (2.1.6)		2	1	Пом. Свободного назначения	40,8
40	1.2.28		2	1	Лестничная клетка 2-3	49,1
41	1.2.29		2	1	Кабельное помещение	2
42	1.2.30.1		2	1	Пом. Свободного назначения	140,4
43	1.2.30.2		2	1	Пом. Свободного назначения	41,6
44	1.2.31		2	1	Пом. Свободного назначения	98,4
45	1.2.32		2	1	Пом. Свободного назначения	97,8
					Итого	1914,6

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА (-1 ЭТАЖ) ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
№ п/п	Условный номер	Этаж	Назначение	Площадь по проекту кв.м.
1	П.1.01	-1	ИТП	83,1
2	П.1.02	-1	Подсобное помещение ПСН	8,8
3	П.1.03	-1	Подсобное помещение ПСН	11,9
4	П.1.04	-1	Подсобное помещение ПСН	9,3
5	П.1.05	-1	Коридор	24,1
6	П.1.06	-1	Тамбур-шлюз	5,3
7	П.1.07	-1	Электрощитовая жилья и ОДН	18,1
8	П.1.08	-1	Лестничная клетка 2-1	17,6
9	П.1.09	-1	Тамбур-шлюз	5,7
10	П.1.10	-1	Лифтовой-холл (т-	14,7

			шлюз)	
11	П.1.11	-1	Помещение хранения автомобилей	1621
12	П.1.12	-1	Вытяжная в/к -1 эт а/с	31,7
13	П.1.13	-1	Тамбур-шлюз	7
14	П.1.14	-1	Лифтовой-холл (т-шлюз)	17,8
15	П.1.15	-1	Лестничная клетка 2-2	17,9
16	П.1.16	-1	Тамбур-шлюз	9,6
17	П.1.17	-1	Помещение СС	15
18	П.1.18	-1	Электрощитовая НГНН	10
19	П.1.19	-1	Электрощитовая жилья и ОДН	15,1
20	П.1.20	-1	Рампа	91,9
21	П.1.21	-1	Рампа	103
22	П.1.22	-1	Помещение ГРЦ1, ГРЦ2	32,6
23	П.1.23	-1	Помещение хранения автомобилей	1696,2
24	П.1.24	-1	В/к подпора ЛЛУ	16,5
25	П.1.25	-1	Помещение уборной техники	8,2
26	П.1.26	-1	Лифтовой-холл (т-шлюз)	15,4
27	П.1.27	-1	Лестничная клетка 2-3	21,5
28	П.1.28	-1	Тамбур-шлюз	9,2
29	П.1.29	-1	Электрощитовая жилья и ОДН	15
30	П.1.30	-1	Приточная в/к -1 эт. а/с	31,5
31	П.1.31	-1	Помещение для сбора мусора	11,8
32	П.1.32	-1	Тамбур-шлюз	1,7
33	П.1.33	-1	Электрощитовая жилья и ОДН	16,9
34	П.1.34	-1	Подсобное пом. ПСН	6,8
35	П.1.35	-1	Насосная пожаротушения	71,8
36	П.1.36	-1	Подсобное пом. ПСН	8,8
37	П.1.37	-1	Подсобное пом. ПСН	9,9
38	П.1.38	-1	В/к подпора ЛЛУ	12
39	П.1.39	-1	Тепловой узел Корпус 1	10,9
40	П.1.40	-1	Электрощитовая	14,8

НПНН				
41	П.1.41	-1	Узел связи	10,3
42	П.1.42	-1	Приточная в/к жилья Корпус 1	31,1
43	П.1.43	-1	Водомер. Узел. Хоз-пит насосная	47,9
44	П.1.44	-1	Помещение ГРЩЗ	14,7
45	П.1.45	-1	В/к подпора ЛЛУ	12,2
46	П.1.46	-1	Тамбур-шлюз	5,2
47	П.1.47	-1	Лифтовой холл	6,8
48	П.1.48	-1	Тамбур-шлюз	2,8
49	П.1.49	-1	Узел ввода Корпус 2	16,2
ИТОГО:				4297,3

ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (-1 ЭТАЖ)

№ п/п	Условный номер	Этаж	Тип машиноместа	Площадь по проекту кв.м.
1	116	-1	Стандартное м/м	16,8
2	117	-1	Стандартное м/м	17,2
3	118	-1	Стандартное м/м	16,1
4	119	-1	Стандартное м/м	16,2
5	120	-1	Стандартное м/м	16,2
6	121	-1	Стандартное м/м	16,2
7	122	-1	Стандартное м/м	16,2
8	123	-1	Стандартное м/м	16,2
9	124	-1	Стандартное м/м	15,1
10	125	-1	Стандартное м/м	13,8
11	126	-1	Стандартное м/м	16,9
12	127	-1	Стандартное м/м	12,7
13	128	-1	Стандартное м/м	15,8
14	129	-1	Стандартное м/м	16,2
15	130	-1	Стандартное м/м	13,8
16	131	-1	Стандартное м/м	15,6
17	132	-1	Стандартное м/м	15,7
18	133	-1	Стандартное м/м	13,8
19	134	-1	Стандартное м/м	13,8
20	135	-1	Стандартное м/м	13
21	136	-1	Стандартное м/м	15,4
22	137	-1	Стандартное м/м	13,8
23	138	-1	Стандартное м/м	16,1
24	139	-1	Стандартное м/м	15,6
25	140	-1	Стандартное м/м	14,8
26	141	-1	Стандартное м/м	14,7
27	142	-1	Стандартное м/м	17,8
28	143	-1	Стандартное м/м	13,8

29	144	-1	Стандартное м/м	16,2
30	145	-1	Стандартное м/м	12,6
31	146	-1	Стандартное м/м	11,5
32	147	-1	Стандартное м/м	12
33	148	-1	Стандартное м/м	13,6
34	149	-1	Стандартное м/м	15,4
35	150	-1	Стандартное м/м	13,1
36	151	-1	Стандартное м/м	11,5
37	152	-1	Стандартное м/м	12,3
38	153	-1	Стандартное м/м	17,9
39	154	-1	Стандартное м/м	13,7
40	155	-1	Стандартное м/м	15,2
41	156	-1	Стандартное м/м	16,3
42	157	-1	Стандартное м/м	13,7
43	158	-1	Стандартное м/м	15,8
44	159	-1	Стандартное м/м	15,8
45	160	-1	Стандартное м/м	13,8
46	161	-1	Стандартное м/м	13,8
47	162	-1	Стандартное м/м	15
48	163	-1	Стандартное м/м	13,7
49	164	-1	Стандартное м/м	15,8
50	165	-1	Стандартное м/м	21,6
51	166	-1	Стандартное м/м	15,9
52	167	-1	Стандартное м/м	15,4
53	168	-1	Стандартное м/м	12,8
54	169	-1	Стандартное м/м	11,1
55	170	-1	Стандартное м/м	13,2
56	171	-1	Стандартное м/м	17,3
57	172	-1	Стандартное м/м	14,2
58	173	-1	Стандартное м/м	16,6
59	174	-1	Стандартное м/м	14,6
60	175	-1	Стандартное м/м	15,6
61	176	-1	Стандартное м/м	16,6
62	177	-1	Стандартное м/м	18,3
63	178	-1	Стандартное м/м	16,5
64	179	-1	Стандартное м/м	14,6
65	180	-1	Стандартное м/м	15
66	181	-1	Стандартное м/м	15,4
67	182	-1	Стандартное м/м	15,3
68	183	-1	Стандартное м/м	15,3
69	184	-1	Стандартное м/м	15,2
70	185	-1	Стандартное м/м	15,2
71	186	-1	Стандартное м/м	15,7
72	187	-1	Стандартное м/м	15,8

73	188	-1	Стандартное м/м	16,2
74	189	-1	Стандартное м/м	16,3
75	190	-1	Стандартное м/м	14,5
76	191	-1	Стандартное м/м	14,5
77	192	-1	Стандартное м/м	16,2
78	193	-1	Стандартное м/м	15,1
79	194	-1	Стандартное м/м	18,6
80	195	-1	Стандартное м/м	13,8
81	196	-1	Стандартное м/м	15,9
82	197	-1	Стандартное м/м	15,4
83	198	-1	Стандартное м/м	15,1
84	199	-1	Стандартное м/м	15,1
85	200	-1	Стандартное м/м	14,9
86	201	-1	Стандартное м/м	15
87	202	-1	Стандартное м/м	15,3
88	203	-1	Стандартное м/м	15,2
89	204	-1	Стандартное м/м	15,7
90	205	-1	Стандартное м/м	16,2
91	206	-1	Стандартное м/м	13,8
92	207	-1	Стандартное м/м	18,6
93	208	-1	Стандартное м/м	15,1
94	209	-1	Стандартное м/м	15,1
95	210	-1	Стандартное м/м	15,8
96	211	-1	Стандартное м/м	13,1
97	212	-1	Стандартное м/м	16,2
98	213	-1	Стандартное м/м	13,8
99	214	-1	Стандартное м/м	16,6
ИТОГО:				1502,3

ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (-2 ЭТАЖ)				
№ п/п	Условный номер	Этаж	Тип машиноместа	Площадь по проекту кв.м.
1	1	-2	Стандартное м/м	16,8
2	2	-2	Стандартное м/м	17,2
3	3	-2	Стандартное м/м	16,1
4	4	-2	Стандартное м/м	16,2
5	5	-2	Стандартное м/м	16,2
6	6	-2	Стандартное м/м	16,2
7	7	-2	Стандартное м/м	16,2
8	8	-2	Стандартное м/м	16,2
9	9	-2	Стандартное м/м	15,1
10	10	-2	Стандартное м/м	13,8
11	11	-2	Стандартное м/м	16,2
12	12	-2	Стандартное м/м	16,2

13	13	-2	Стандартное м/м	19,4
14	14	-2	Стандартное м/м	15,9
15	15	-2	Стандартное м/м	13,8
16	16	-2	Стандартное м/м	16
17	17	-2	Стандартное м/м	13
18	18	-2	Стандартное м/м	14,1
19	19	-2	Стандартное м/м	16,2
20	20	-2	Стандартное м/м	13,8
21	21	-2	Стандартное м/м	15,6
22	22	-2	Стандартное м/м	15,7
23	23	-2	Стандартное м/м	13,8
24	24	-2	Стандартное м/м	13,9
25	25	-2	Стандартное м/м	13
26	26	-2	Стандартное м/м	15,4
27	27	-2	Стандартное м/м	13,8
28	28	-2	Стандартное м/м	16,1
29	29	-2	Стандартное м/м	15,6
30	30	-2	Стандартное м/м	14,8
31	31	-2	Стандартное м/м	14,7
32	32	-2	Стандартное м/м	17,8
33	33	-2	Стандартное м/м	13,8
34	34	-2	Стандартное м/м	16,2
35	35	-2	Стандартное м/м	12,6
36	36	-2	Стандартное м/м	11,5
37	37	-2	Стандартное м/м	12
38	38	-2	Стандартное м/м	13,6
39	39	-2	Стандартное м/м	15,4
40	40	-2	Стандартное м/м	13,1
41	41	-2	Стандартное м/м	11,5
42	42	-2	Стандартное м/м	12,3
43	43	-2	Стандартное м/м	17,9
44	44	-2	Стандартное м/м	13,7
45	45	-2	Стандартное м/м	15,2
46	46	-2	Стандартное м/м	16,3
47	47	-2	Стандартное м/м	13,7
48	48	-2	Стандартное м/м	15,1
49	49	-2	Стандартное м/м	15,9
50	50	-2	Стандартное м/м	13,8
51	51	-2	Стандартное м/м	17,8
52	52	-2	Стандартное м/м	13,7
53	53	-2	Стандартное м/м	14,1
54	54	-2	Стандартное м/м	17,5
55	55	-2	Стандартное м/м	13,7
56	56	-2	Стандартное м/м	15

57	57	-2	Стандартное м/м	21,6
58	58	-2	Стандартное м/м	13,7
59	59	-2	Стандартное м/м	13,8
60	60	-2	Стандартное м/м	15,6
61	61	-2	Стандартное м/м	15,7
62	62	-2	Стандартное м/м	17
63	63	-2	Стандартное м/м	19,2
64	64	-2	Стандартное м/м	17,6
65	65	-2	Стандартное м/м	12,8
66	66	-2	Стандартное м/м	14,5
67	67	-2	Стандартное м/м	14,2
68	68	-2	Стандартное м/м	17,3
69	69	-2	Стандартное м/м	13,2
70	70	-2	Стандартное м/м	11,1
71	71	-2	Стандартное м/м	12,8
72	72	-2	Стандартное м/м	15,4
73	73	-2	Стандартное м/м	15,9
74	74	-2	Стандартное м/м	15,6
75	75	-2	Стандартное м/м	16,6
76	76	-2	Стандартное м/м	18,3
77	77	-2	Стандартное м/м	16,5
78	78	-2	Стандартное м/м	14,5
79	79	-2	Стандартное м/м	15
80	80	-2	Стандартное м/м	15,4
81	81	-2	Стандартное м/м	15,3
82	82	-2	Стандартное м/м	15,3
83	83	-2	Стандартное м/м	15,2
84	84	-2	Стандартное м/м	15,2
85	85	-2	Стандартное м/м	15,7
86	86	-2	Стандартное м/м	15,8
87	87	-2	Стандартное м/м	16,2
88	88	-2	Стандартное м/м	16,3
89	89	-2	Стандартное м/м	14,5
90	90	-2	Стандартное м/м	14,5
91	91	-2	Стандартное м/м	17,4
92	92	-2	Стандартное м/м	20,6
93	93	-2	Стандартное м/м	15,1
94	94	-2	Стандартное м/м	18,3
95	95	-2	Стандартное м/м	18,6
96	96	-2	Стандартное м/м	13,8
97	97	-2	Стандартное м/м	15,9
98	98	-2	Стандартное м/м	15,4
99	99	-2	Стандартное м/м	15,1
100	100	-2	Стандартное м/м	15,1

111	111	-2	Стандартное м/м	15,8
112	112	-2	Стандартное м/м	13,1
113	113	-2	Стандартное м/м	16,2
114	114	-2	Стандартное м/м	13,8
115	115	-2	Стандартное м/м	17,2
ИТОГО:				1763,8

МЕСТА ДЛЯ МОТО-ВЕЛО ТЕХНИКИ				
№ п/п	Условный номер	Этаж	Тип	Площадь по проекту кв.м.
1	1	-2	Место для мото-вело техники	2,5
2	2	-2	Место для мото-вело техники	2,4
3	3	-2	Место для мото-вело техники	3,7
4	4	-2	Место для мото-вело техники	3,7
5	5	-2	Место для мото-вело техники	3,8
6	6	-2	Место для мото-вело техники	2,9
7	7	-2	Место для мото-вело техники	2,9
8	8	-2	Место для мото-вело техники	4
9	9	-2	Место для мото-вело техники	4
10	10	-2	Место для мото-вело техники	4,1
11	11	-2	Место для мото-вело техники	3,9
12	12	-2	Место для мото-вело техники	4,4
13	13	-2	Место для мото-вело техники	5,5
14	14	-2	Место для мото-вело техники	4,7
15	15	-2	Место для мото-вело техники	4,7
16	16	-2	Место для мото-вело техники	4,3
17	17	-2	Место для мото-вело техники	4,3
18	18	-2	Место для мото-вело техники	2,6
19	19	-2	Место для мото-вело техники	2,9
20	20	-2	Место для мото-вело техники	2,8
21	21	-2	Место для мото-вело техники	5
22	22	-2	Место для мото-вело	3,4

			техники	
23	23	-2	Место для мото-вело техники	3
24	24	-1	Место для мото-вело техники	3,4
25	25	-1	Место для мото-вело техники	3,7
26	26	-1	Место для мото-вело техники	3,8
27	27	-1	Место для мото-вело техники	4
28	28	-1	Место для мото-вело техники	4
29	29	-1	Место для мото-вело техники	2,9
30	30	-1	Место для мото-вело техники	2,9
31	31	-1	Место для мото-вело техники	2,7
32	32	-1	Место для мото-вело техники	3,9
33	33	-1	Место для мото-вело техники	2,5
34	34	-1	Место для мото-вело техники	4,4
35	35	-1	Место для мото-вело техники	5,5
36	36	-1	Место для мото-вело техники	4,7
37	37	-1	Место для мото-вело техники	4,7
38	38	-1	Место для мото-вело техники	4,3
39	39	-1	Место для мото-вело техники	5,5
40	40	-1	Место для мото-вело техники	2,8
41	41	-1	Место для мото-вело техники	4,2
42	42	-1	Место для мото-вело техники	3,4
43	43	-1	Место для мото-вело техники	3
ИТОГО:				161,8

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ЛЕСТНИЧНО-ЛИФТОВЫЕ УЗЛЫ

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Площадь по проекту кв.м.
1	П.2.02	-2	Приточная в/к жилья	26,4
2	П.2.04	-2	Тамбур-шлюз	5,9
3	П.2.05	-2	Лифтовой-холл (т-шлюз)	14,7
4	П.2.07	-2	Вытяжная в/к -1 эт а/с	28,8
5	П.2.08	-2	Тамбур-шлюз	7,2
6	П.2.09	-2	Лифтовой-холл	18,6
7	П.2.1	-2	Тамбур-шлюз	6,6
8	П.2.12	-2	Приточная в/к жилья	31,9
9	П.2.16	-2	Приточная в/к жилья	28,4
10	П.2.19	-2	Тамбур-шлюз	9,6
11	П.2.20	-2	Электрощитовая автостоянки	15
12	П.2.21	-2	Приточная в/к -2 этажа а/с	
13	П.1.01	-1	ИТП	83,1
14	П.1.07	-1	Электрощитовая жилья и ОДН	18,1
15	П.1.10	-1	Лифтовой-холл (т-шлюз)	14,7
16	П.1.12	-1	Вытяжная в/к -1 эт а/с	31,7
17	П.1.14	-1	Лифтовой-холл (т-шлюз)	17,8
18	П.1.16	-1	Тамбур-шлюз	9,6
19	П.1.17	-1	Помещение СС	15
20	П.1.18	-1	Электрощитовая НПНН	10
21	П.1.19	-1	Электрощитовая жилья и ОДН	15,1
22	П.1.22	-1	Помещение ГРЩ1, ГРЩ2	32,6
23	П.1.24	-1	В/к подпора ЛЛУ	16,5
24	П.1.25	-1	Помещение уборной техники	8,2
25	П.1.29	-1	Электрощитовая жилья и ОДН	15
26	П.1.31	-1	Помещение для сбора мусора	11,8

27	П.1.32	-1	Тамбур-шлюз	1,7
28	П.1.33	-1	Электрощитовая жилья и ОДН	16,9
29	П.1.35	-1	Насосная пожаротушения	71,8
30	П.1.38	-1	В/к подпора ЛЛУ	12
31	П.1.39	-1	Тепловой узел Корпус 1	10,9
ИТОГО:				775,2

2.8. Функциональное назначение нежилых помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, если стоящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПЕРВОГО ЭТАЖА						
№ п/п	Условный номер	Номер на этаже	Секция	Этаж	Назначение	Площадь по проекту кв.м.
1	1.1.06		1	1	Пом. Свободного назначения	222,5
2	1.1.08		1	1	Пом. Свободного назначения	68,9
3	1.1.09		1	1	Пом. Свободного назначения	58,8
4	1.2.14 (2.1.8)		2	1	Пом. Свободного назначения	32
5	1.2.27.1 (2.1.7)		2	1	Пом. Свободного назначения	176,8
6	1.2.27.2 (2.1.6)		2	1	Пом. Свободного назначения	40,8
7	1.2.30.1		2	1	Пом. Свободного назначения	140,4
8	1.2.30.2		2	1	Пом. Свободного назначения	41,6
9	1.2.31		2	1	Пом. Свободного назначения	98,4
10	1.2.32		2	1	Пом. Свободного назначения	97,8
					Итого	978

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№ п/п	Условный номер	Номер на этаже	Секция	Этаж	Назначение	Площадь по проекту кв.м.
1	1.2.01.1		2	1	Пом. для работы с детьми	25,7
2	1.2.01.2		2	1	Пом. для работы с детьми	30,2
3	1.2.01.3		2	1	Пом. для работы с детьми	35,3
4	1.2.02		2	1	Пом. для работы с детьми	110
5	1.2.08 (2.1.11)		2	1	Пом. для работы с детьми	132,9
6	1.2.09 (2.1.10)		2	1	Пом. для работы с детьми	121,4
7	1.2.19 (2.1.9)		2	1	Пом. для работы с детьми	44,5
					Итого	500

2.9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящихся	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: I кв. 2019 года. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

	(создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) застройщику. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. <p>Застройщиком не осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.</p>
2.12.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	3,5 млрд. рублей.
2.13.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Технический заказчик: ООО «Брикстон»</p> <p>ОГРН 1137746210579</p> <p>ИНН 7705535022</p> <p>Место нахождения: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, дом 57 строение 1</p> <p>Свидетельство № 1028.03-2013-7705535022-С-009 от 11.02.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СОЮЗОМ «Первая Национальная Организация Строителей»</p>
2.14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	<p>В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ: "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Залог в пользу участников долевого строительства, права аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-21930/2016 от 22.07.2016г. <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»</p> <p>ОГРН 1021801434643</p> <p>ИНН 1832008660</p> <p>Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15</p> <p>Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 07.04.2016г.</p>
2.15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, на момент публикации проектной декларации не имеется.

строительства

Генеральный директор
ООО «Новослободская»



Яковлева В.В.